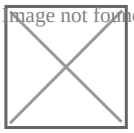
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 986912

Velmi pěkný, nezařízený byt 2+kk (52m2) v 1. patře po nedávné rekonstrukci, Praze 4 Podolí, Sinkulova ulice







18 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 700 Kč/os + zálohy na energie 3 000 Kč, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Sinkulova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme světlý byt 2+kk s obytnou plochou 52 m2 v 1. patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Prahy 4 Nuslích. Byt je po nedávné rekonstrukci, nezařízený a nabízí prostornou předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost. V obývacím pokoji rohová sedačka. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí a linka vestavěnými spotřebiči sklokeramická deska, el trouba, digestoř a myčka. Koupelna se sprchovým koutem. V technické místnosti příprava na pračku. Byt je orientovaný na jih do klidného vnitrobloku se společnou zahradou s posezením. Vytápěno WAW a teplá voda z boileru. Plovoucí podlahy a dlažba. Sítě do oken a žaluzie. Bezpečnostní dveře. Připojení k internetu k dispozici. Parkování na ulici – zóny. Nedaleko se nachází sportovní areál, park Na Pankráci a Lumírovy sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dále je v blízkosti obchodní centrum OC Arkády Pankrác. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z autobusové zastávky Vyšehrad, která se nachází 5 min chůze od domu nebo stanice metra C Pražského povstání 8 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt není vhodný pro spolubydlení.















KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •