

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk (80 m2) v. 5NP s balkónem (3m2), v polyfunkčním domě Vítkovia centrum, Praha 3 Žižkov, ul Pod Vítkovem



37 900,00 CZK / měsíc

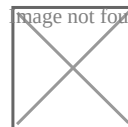
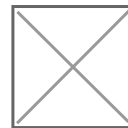
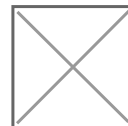
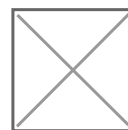
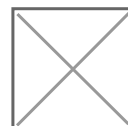
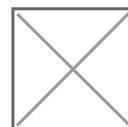
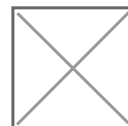
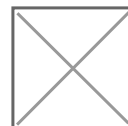
+ 6.092 Kč poplatky + přepis el na nájemce, kauce 1,8x nájem



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	83
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Pod Vítkovem
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý, zcela nový rohový byt 3+kk s balkonem a možností garážového stání ve Vítkovia centru na Žižkově. Byt je orientovaný na jih a západ, nachází se v 5. NP s výtahem a nabízí vysoký standard vybavení. Byt je ideální pro pár, rodinu nebo náročnější klienty hledající kvalitní bydlení v širším centru Prahy. Součástí bytu je následující zařízení: V kuchyni je kuchyňská linka s kamennou deskou a kvalitními vestavěnými spotřebiči elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou a filtračním zařízením na vodu. V hlavní ložnici a předsíni jsou prostorné vestavěné skříně. V koupelně je vana, skleněná zástěna, otopný žebřík, zrcadlo, skříňka pod umyvadlem a podlahové vytápění. Toaleta s umyvadlem a zrcadlem je umístěna samostatně a v případě zájmu může být i pračka Ústřední vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. Byt má rekuperaci. Na všech oknech jsou nainstalovány záclony, venkovní rolety a v ložnicích i blackout závěsy. Světla jsou instalovaná ve všech místnostech a většina umožňuje volbu mezi třemi režimy jasu. Byt nabízí optický kabel na připojení k internetu. K bytové jednotce náleží sklep (+1.500) a je možno si pronajmout garážové stání (za 3 000 Kč měsíčně). Dům má výtah, kočárkárnu/kolárnu a místnost na odpad. Výborná dopravní dostupnost. Téměř před domem je autobusová zastávka Tachovské náměstí. Tramvajová zastávka Lipanská (linky 5, 9, 15, 26) je vzdálená 9 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je i stanice metra Florenc (linka B a C) a Křižíkova (linka B). Dům se nachází pod vrchem Vítkov, s přímým přístupem na cyklostezku a pěší trasu vedoucí přes Vítkov až do Karlína. Vítkov nabízí unikátní kombinaci zeleně, sportovního vyžití či relaxace a výhledů na Prahu přímo za domem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Tesco express je vzdálené 3 minuty chůze a větší Billa 7 minut. Nedaleko domu je také Sportovní areál Pražanka či sportovní centrum Olšanka. Kousek od domu jsou vyhlášená asijská bistra a další restaurace. Poplatky 6 027 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (cca 1 500 Kč), která se přepisuje na nájemce. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Průkaz PENB uvádí třídu B. Volné od 1. 6.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •