

Pronajmeme zařízený byt 3+kk (65m²) v přízemí s předzahrádkou (190m²) a garážovým stáním, Praha 17 - Zličín, ul Lanžhotská

27 500,00 CZK / měsíc

poplatky 7 000 Kč/4 osoby + garážové stání 2 000 Kč + el, kauc 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	65
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Zličín
Čtvrť :	Zličín	Ulice :	Lanžhotská
Počet místností :		Příslušenství :	Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

S Vaším zájmem a dotazy se prosím obračejte VÝHRADNĚ přes kontaktní formulář níže pod inzerátem a prosíme o malé představení se (počet osob, možný datum nastěhování a zaměstnanci/studenti). Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk o velikosti 65 m² s předzahrádkou o výměře 190 m², který se nachází v přízemí čtyřpatrové novostavby s výtahem v klidné rezidenční části Prahy 17 – Zličín. Jen 15 minut autobusem od letiště Václava Havla. Domáci zvířata jsou vítány. Byt je zařízený, ale je možno si ho pronajmout i jako částečně nebo úplně nezařízený. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatná toaleta a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na udržovanou předzahrádku. V jedné ložnici je manželská postel (180×200 cm) a šatní skříň, ve druhé ložnici se nachází rozkládací pohovka, šatní skříň a pracovní stůl s kancelářskou židlí. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí a linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, el trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana, topný žebřík, umyvadlo, skříňka a pračka. Obývací pokoj je světlý, vybavený rozkládací sedačkou, televizorem, pracovním koutem a přímým vstupem na předzahrádku s trávnikem, grilem, hadicí na zalévání, sekačkou a vzrostlým živým plotem z tují, který zajišťuje soukromí. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné, v ostatních prostorách je dlažba. Internetové připojení od poskytovatele Rychlý.net je k dispozici. Možnost aktivace domácího alarmu. K bytu náleží garážové stání (za příplatek 2 000 Kč měsíčně) a k dispozici je také společná kolárna/kočárkárna. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i rekreační možnosti, v blízkosti se nachází park Na Prameništi, trampolínový Jumbpark a motokáry CMK pro děti. Obchodní centrum Metropole Zličín s obchody, restauracemi, službami a multikinem je vzdálené přibližně 10 minut chůze. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Zličín i autobusové spoje směr Plzeň/Beroun jsou vzdáleny přibližně 6 minut chůze. Rychlý nájezd na dálnici D5 směrem na Plzeň. Odhadovaný průkaz PENB – třída B. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 7 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt je ve správě naší realitní kanceláře = zaručena nadstandardní péče o byt i o nájemce. Těšíme se na prohlídku s Vámi.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •