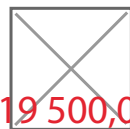


Pronájem nezařízeného bytu 1+1 (48,8m2) v 1. patře s balkónem (3,6m2), Praha 3 Žižkov, ul Roháčova



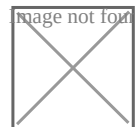
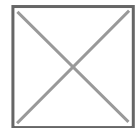
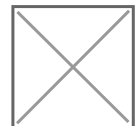
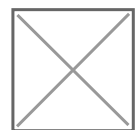
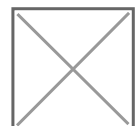
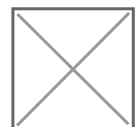
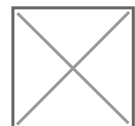
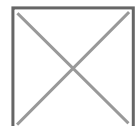
19 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 550 Kč/ os nebo 1 000 Kč/2 os + energie, kauce 1 měs.



Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	52.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Roháčova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+1 s obytnou plochou 48,8 m2 a balkónem (3,6m2) v 1. patře cihlové budovy s výtahem v Praze 3 na Žižkově. Byt je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu s vchodem na balkón, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a spíž. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí a linka IKEA s vestavěnými spotřebiči plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř s cirkulací vzduchu přes filtr a myčka. Z kuchyně je vstup do spíže. V koupelně je sprchový kout, toaleta, bojler, otopný žebřík a připojení pro instalaci pračky s horním plněním vedle umyvadla. V pokoji je skříňka, v předsíni nástěnné zrcadlo IKEA a dřevěný botník s kovovými rošty IKEA. Podlahy tvoří vinylová podlaha v předsíni a kuchyni, plovoucí podlaha v pokoji a velkoformátová dlažba v koupelně s WC a v komoře. Vytápění pomocí waw v pokojích a přímotopu v předsíni. Vstupní dveře do bytu jsou původní dvoukřídlé dřevěné s bezpečnostní úpravou od firmy Kareš (zesílení ocelovým plechem a čalounění koženkou). Dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Internetové připojení Vodafone + základní TV k dispozici. Výhled z bytu je na sever do dvora se vzrostlou zelení a na jih do ulice Roháčova. Parkování možné na ulici – zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny a služby. Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti zastávky Biskupcova a Černínova s přímým spojením do centra města. Nedaleko se nachází také park Parukářka, Vítkov a Pražka se sportovními areály s možností volnočasových aktivit. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída D – méně úsporná.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •