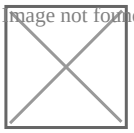
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 981176

Světlý, částečně zařízený byt 2+kk (50m2) v 5. patře s balkónem (7,3m2), terasou (3,7m2), sklepem (2,4m2) a garážovým stáním (12m2), Praha 10 Záběhlice, ul Ve Slatinách







24 000,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 4 000 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	63.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Záběhlice	Ulice :	Ve slatinách
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exklusivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk s plochou 50 m2, balkónem, terasou, sklepem a garážovým stáním v Praze 10 Záběhlicích. Byt je situován v 5. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí krásný výhled na Prahu. Je částečně zařízený a nabízí vstupní halu (7,4m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,9m2), ložnici (10,3m2) se vstupem na terasu, koupelnu (3,2m2) a samostatnou toaletu (1,2m2). V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí, mikrovlnná trouba a linka s vestavěnými spotřebiči sklokeramická deska, el trouba a digestoř. V koupelně je vana a otopný žebřík. V chodbě je skříň, v obývacím pokoji šatní skříň, jídelní stůl a klimatizace. Dálkové ústřední vytápění. Plovoucí podlahy a dlažba. Připojení k internetu k dispozici. V ceně nájmu je sklep i garážové stání. Byt se nachází v klidné lokalitě. V okolí je mnoho tenisových kurtů, a fotbalových hřišť. Hned přes cestu je sportovní areál (tenis, fotbal, házená). Dobré spojení MHD, autobusová zastávka asi 2 min minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.













KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •