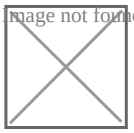
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 987110

Pronájem útulného, prostorného bytu 1+kk (44m2) v 5. patře, Praha 3 Žižkov, ul Havlíčkovo nám







19 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500 Kč vč energií, kauce 2 měs

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	44
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Havlíčkovo náměstí
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, útulný a bezbariérový byt 1+kk o velikosti 44 m^2, který se nachází v 5. patře moderního cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 3 na Žižkově. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči lednice s mrazničkou, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, digestoře, myčky nádobí a pračky. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem a otopným žebříkem. Podlahy tvoří kvalitní bambusová dřevěná podlaha a keramická dlažba. O vytápění a ohřev vody se stará centrální plynová kotelna v domě, teplo je rozvedeno radiátory, v koupelně je podlahové vytápění. V domě je k dispozici internetové připojení od několika poskytovatelů. Byt je orientován na severozápad a nabízí příjemný výhled do zeleně a na park na Havlíčkově náměstí. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Lokalita nabízí klidné bydlení v rezidenční čtvrti s množstvím zeleně. Přímo u domu se nachází park Vrch svatého Kříže, nedaleko pak oblíbený park Vítkov. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Tramvajové i autobusové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města i na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •