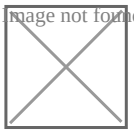
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 987610

Pronájem úplně nového, nezařízeného bytu 2+kk (44,2m2) ve 4. patře s lodžií (4,3m2), sklepem (3,7m2) a garážovým stáním v novostavbě projektu Semerinka, Praha 5 Radlice, ul U komína



23 500,00 CZK / měsíc

+ garážové stání 2 500 Kč + poplatky 5 000 Kč + el, bez kauce

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Radlice	Ulice :	U Komína
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Bez kauce. Nabízíme k pronájmu úplně nový nezařízený byt 2+kk o velikosti 44,2 m^2 ve 4. patře novostavby s výtahem v klidné části Prahy 5 Radlicích. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Semerínka z roku 2025, který získal několik architektonických ocenění. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnici, koupelnu a lodžii. V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka IKEA s novými vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a pračka. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta Geberit, otopný žebřík a vyhřívaná podlaha. Vinylové podlahy s dřevěným dekorem a dlažba. V bytě jsou předokenní žaluzie, klimatizace, rekuperace a bezpečnostní vstupní dveře. Vstup do domu na čip. Vytápění pomocí centrální plynové kotelny v domě, v bytě je vytápění v podlaze, v koupelně navíc otopný žebřík. V bytě je příprava na internetové připojení. Součástí pronájmu je sklep o velikosti 3,7 m^2. K bytu patří garážové stání za měsíční poplatek 2 500 Kč. Výhled z bytu je široký na severozápad. V domě je kamerový systém, recepce a ostraha. Projekt Semerinka nabízí pohodové moderní bydlení vedle radlického lesoparku. Nachází se v klidné části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra i na Pražský okruh. Metro B Radlická i tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace v rámci Galerie Nové Butovice, parky i sportoviště (plavecký bazén a tenisové kurty přímo na metru), fitness Max Fitness přímo u domu. Poplatky se hradí zvlášť, elektřina na nájemce. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •