

Pronájem nově nadstandardně zrekonstruovaného bytu 3+1 (112,5m²) v 5. patře, Praha 2
 Nové Město, ul Masarykovo nábřeží

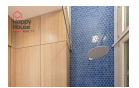


68 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 100 Kč/os + el, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	112.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Masarykovo nábřeží
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Naše realitní kancelář exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1 o ploše 112,5 m² s vysokými stropy v 5. patře renovovaného secesního domu s výtahem na nábřeží v Praze 1 Novém Městě. Budete první nájemníci v tomto bytě. Z velkých dřevěných špaletových oken s dvojsklem je krásný výhled na řeku Vltavu, Pražský hrad i Petřín. V bytě použity kvalitní, nadstandardní materiály. Interiér bytu nabízí prostornou kuchyň s jídelním koutem, která může být samostatná díky dřevěné zástěně nebo propojena s obývacím pokojem, kde se momentálně nachází výklopná postel pro hosty, ale dle dohody může být odstraněna. Dále se zde nachází hlavní ložnice s vestavnou skříní a ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), druhá ložnice/pracovna s vestavěnými skříněmi, 2 samostatné koupelny (velká vana, toaleta s bidetovou sprškou / sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní hala s dalšími vestavěnými úložnými prostory. Ložnice jsou orientovány do tichého vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči – lednice s mrazákem, indukční sklokeramická deska, el trouba, myčka a digestoř. Pro milovníky vína je zde připravena speciální lednice na víno. Na podlahách dřevěné podlahy a lité terazzo. Elektrický kotel v bytě. Videotelefon. Alarm. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Jedná se o klidný dům bez krátkodobých pronájmů. Parkování na ulici modré zóny. Budova se nachází v blízkosti Žofína a Národního divadla, v pěším dosahu Starého Města a Malé Strany, v místě s výbornou dopravní dostupností (tramvaje jsou nedaleko domu, metro pár minut chůze). Parkování na modrých zónách. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●