Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 988100

Prostorný, nezařízený RD 6+1 (365,1 m2) s fitness, terasou, garáží (51,9m2) a velkou zahradou (1000 m2), Praha 4 – Kunratice, ul Ke Hrádku



















87 973,00 CZK / měsíc

+ poplatky + údržba zahrady + voda + energie + internet + garáž 4 000 Kč, kauce dohodou

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha-Kunratice	Čtvrť :	Kunratice
Ulice :	Ke hrádku	Počet místností :	8
Příslušenství :	Sklep	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Kryté stání, Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Ke komerčním účelům nabízíme nezařízený RD 6+1 v Praze 4 - Kunraticích. Nabízíme k pronájmu nezařízený, prostorný, samostatný RD : 6 samostatných místností, kuchyň, 4 koupelny, 2 šatny, garáž, fitness, technická místnost/prádelna, velká zahrada a krytá terasa. Prostory jsou rozloženy do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, kompletně vybavená kuchyň novými spotřebiči Bosh, velká místnost s jídelním koutem a krbovými kamny a se vstupem na zahradu i terasu, místnost, dvě koupelny a samostatná toaleta. V 1. patře domu jsou umístěny tři místnosti (jedna s vlastní koupelnou), dvě šatny, galerie s pohledem do přízemí a dvě koupelny. V suterénu je technická místnost/prádelna (plynový kotel, pračka, sušička), sportovní místnost/komora a vinný sklípek. Telefonní linky, internet, satelit a alarm jsou k dispozici. Dřevěné podlahy, dlažba, vestavné skříně. Na udržované zahradě je kůlna na zahradní nářadí. Velká samostatná garáž, přístřešek pro auto a dvě parkovací místa na pozemku vše za 4 000 Kč/měs. Dálkově ovládaná brána. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti s výhledem na Kunratice. Výborná residenční lokalita obklopená zelení – nedaleko se nachází Kunratický les, rybníky, dětská hřiště a Kunratický zámek se zámeckými parky. Veškerá občanská vybavenost v okolí – řada malých obchodů, supermarkety, pošta, policejní stanice, plavecký bazén, restaurace i kavárny. Za kostelem je tenisový klub a přes ulici squashový klub s vynikajícím zázemím. Kunratický les pouhých 5 min chůze od domu. Vedle potoka napájeného z jezera v centru obce vede řada dobře značených stezek. Toto jezero se v zimě využívá k bruslení a lednímu hokeji. Vedle domu je areál VŠE, Britská mezinárodní škola 3 km jízdy. Nedaleko dvě velká obchodní centra (Westfield Chodov + obchodní zóna Průhonice/Čestlice) a Aquapalace Čestlice. Nákupní park Průhonice je vzdálený pouhých 10 min jízdy autem, stejně jako samotné město Průhonice, které nabízí všechny své krásy, jako jsou restaurace, sportovní vyžití a Průhonický zámek s rozlehlým parkem. Poplatky za energie, vodu, svoz odpadu, internet a údržbu zahrady hradí nájemník přímo dodavatelům. Kauce je v závislosti na druhu poptávky. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B = velmi úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •