

Moderní, řadový, rodinný dům 7+kk (350m²) se zahradou (410m²) a dvojgaráží, Praha 6 - Střešovice, ul Nad Hradním vodojemem

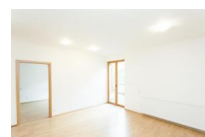
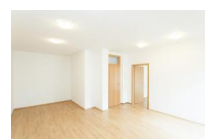
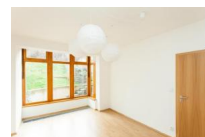


97 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 13 000 Kč vč energií, kauce 2 měs

Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	350
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Střešovice	Ulice :	Nad hradním vodojemem
Počet místností :	8	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, prostorný, řadový dům 7+kk z roku 2010 se zahradou a garáží v oblíbené lokalitě Prahy 6 ve Střešovicích. Dům je plně zařízený, má obytnou plochu 350 m², nabízí 4 podlaží a má severojižní orientaci. V přízemí je obývací pokoj, pokoj s vlastní koupelnou, pokoj a další koupelna. V 1. patře je otevřený obytný prostor s kuchyní. Ve 2. patře jsou 3 ložnice, koupelna a šatna. V podkroví je ložnice s vlastní koupelnou. Kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou, plynovým dvouvařičem, el a mikrovlnnou troubou a myčkou. V domě jsou k dispozici čtyři koupelny. Tři jsou vybaveny sprchovým koutem a toaletou a čtvrtá s rohovou vanou a toaletou. Pátá toaleta je umístěna samostatně. Vlastní plynový kotel. Internet, alarm, centrální vysavač. Klimatizace v pokojích na jih. Pračka, sušička. Plovoucí podlahy a dlažba. Garáž pro dvě auta. K domu náleží terasa s posezením a udržovaná zahrada zakončená skálou, kde najdete dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Dům se nachází v klidné, velmi vyhledávané residenční lokalitě plné zeleně. Nedaleko park Petřín s rozhlednou a zrcadlovým bludištěm či areál Pražského Hradu. V blízkosti též koupaliště Petynka s vyhříváním bazénem, hřištěm na volejbal či stoly na ping pong. V těsné blízkosti mezinárodní škola Park Lane a v blízkém okolí další základní i střední školy. Na nedalekém Vítězném náměstí ČVUT a VŠCHT. Tramvajová zastávka Ořechovka asi 5 min chůze od domu nabízí přímé spojení s centrem města. Výborná je i dostupnost na pražský okruh a letiště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●