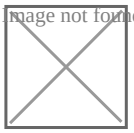
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 987529

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (65 m²) s balkónem (7 m²), sklepem (4 m²) a garážovým stáním v projektu Home Třebešín, Praha 10 – Strašnice, ul. Zvěřinova







26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 458 Kč (bez GS) + energie 1 500 Kč + garážové stání 2 000 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Zvěřinova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 65 m² s balkónem (7 m²), sklepem (4 m²) a garážovým stáním, který se nachází v 8. patře moderní novostavby rezidenčního projektu Home Třebešín v Praze 10 – Strašnicích. Dům disponuje výtahem a podzemním parkováním. Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní a samostatnou šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazničkou, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře. Koupelna disponuje vanou, toaletou, otopným žebříkem a pračkou. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením pomocí radiátorů. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m². Garážové stání je možné pronajmout za příplatek 2 000 Kč měsíčně, případně lze byt pronajmout i bez něj. Z bytu je příjemný výhled do parku a okolní zeleně. Lokalita nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti lesoparku Třebešín a velodromu, s řadou možností pro sportovní i volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodů, restaurací a dětských hřišť. Autobusová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu, odkud je výborné spojení na metro A – Želivského (cca 6 minut jízdy) nebo do centra Prahy a na stanici Florenc (cca 16 minut jízdy). Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Energetická náročnost budovy je odhadována ve třídě B. Upozorňujeme, že aktuální vybavení bytu se částečně liší od fotografií použitých v inzerci. Byt je pronajímán s jiným nábytkem, než je zachyceno na fotografiích.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •