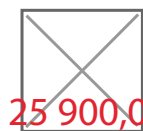
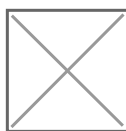


Moderní, nezařízený byt 2+kk (47,3m²) ve 2 NP (1.patro) s balkonem (2,5m²), Praha 3 - Žižkov, ul Bořivojova



25 900,00 CZK / měsíc

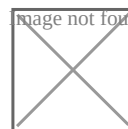
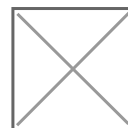
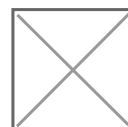
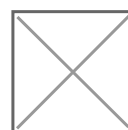
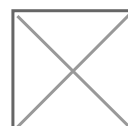
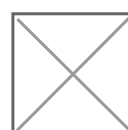
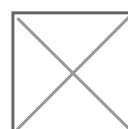
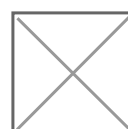
+ poplatky 4000 Kč + el, kauce 40tis Kč



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Bořivojova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk o obytné ploše 47,3 m² s balkonem o velikosti 2,5 m² v Bořivojově ulici na Žižkově v Praze 3. Byt vznikl v rámci kompletní rekonstrukce celého činžovního domu. Nabízí tak komfort prakticky nového bydlení v domě, který si zachoval charakter klasické pražské architektury. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) domu s výťahem. Okna jsou přibližně 3,5 metru nad úroveň terénu, a poskytují proto příjemné soukromí. BYT A DISPOZICE Byt nabízí vstupní předsíň s úložnými prostory, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s balkonem orientovaným do vnitrobloku a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Obě strany bytu jsou klidné a nabízejí výhled do zeleně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na severovýchod do klidné jednosměrné ulice s parčíkem naproti domu. Ložnice a balkon jsou orientovány na jihozápad do zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy a výhledem na historickou budovu bývalého kostela. Orientace na dvě světové strany přináší příjemné přirozené světlo v průběhu dne a umožňuje byt snadno provětrat. Balkon u ložnice nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek. VYBAVENÍ Součástí bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči: ● lednice s mrazničkou ● indukční varná deska ● elektrická trouba ● digestoř ● myčka nádobí ● pračka se sušičkou. Ložnice je vybavena dvěma novými postelovými rámy o šířce 90 cm s rošty. Lze je spojit do pohodlné manželské postele nebo používat samostatně. Byt je proto vhodný pro pár i pro dva jednotlivce. V bytě jsou dřevěné parkety, dlažba a moderně řešená koupelna. V domě je dostupné vysokorychlostní internetové připojení prostřednictvím optického kabelu. Fotografie označené jako vizualizace ukazují možné zařízení prostoru. LOKALITA A DOPRAVA Bořivojova ulice spojuje živé městské okolí s klidným bydlením. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody a veškeré každodenní služby. V docházkové vzdálenosti jsou supermarket Albert, obchodní centrum Atrium Flora, sportovní centrum a bazén Olšanka i oblíbené parky Parukářka, Vítkov a Riegrovy sady. Byt je 7 min chůzí od zastávky tramvají a autobusů Olšanské náměstí - tram č. 9 - jede na Hlavní nádraží (metro linky C - červená), tram č. 26 jede na Náměstí republiky - (metro linky B - žlutá), tram č. 26 - jede na Želivského (metro linky A - zelená). Parkování je možné v okolních ulicích v rámci městských parkovacích zón. FINANČNÍ PODMÍNKY ● zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně, ● vratná kauce: 40 000 Kč, ● provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná kauce a provize realitní kanceláře. Energetická náročnost budovy: třída C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●