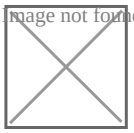
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 988695

Pronájem částečně zařízeného bytu 4+kk (107m2) v 1. patře se 3 lodžiemi (6+6+3m2), Praha 10 - Vršovice, ul Kazašská







35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000 Kč + el, kauce 1 měs vč popl

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	128
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Kazašská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk po částečné rekonstrukci, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem. Byt je částečně zařízený a díky praktické dispozici nabízí komfortní bydlení pro rodinu i spolubydlení. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné neprůchozí ložnice, komoru, koupelnu, samostatnou toaletu a tři lodžie. Dvě ložnice mají přímý vstup na vlastní lodžii, třetí lodžie je přístupná z obývacího pokoje. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazničkou a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře. Koupelna disponuje rohovou vanou a pračkou. Podlahy byly nově zrekonstruovány a tvoří je moderní vinylové plovoucí podlahy a keramická dlažba. Praktická komora je vybavena policovým systémem. Velkou výhodou bytu je množství úložných prostor v podobě vestavěných skříní, z nichž některé byly vyrobeny na míru s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí nájmu je také televizní služba Oneplay. Byt je orientován na severovýchod a jihozápad s příjemnými výhledy do zeleně mezi okolními domy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou posilovnu přímo v budově za poplatek 500 Kč měsíčně za celou bytovou jednotku. Parkování je možné v okolí domu v rámci rezidenčních zón nebo formou pronájmu garážového stání v nedalekém nákupním centru Eden. Nedaleko park Bohdalec, sportoviště a koupaliště Slavie, multifunkční areál s restaurací Gutovka, Fortuna arena (fotbalový stadion Slavia Praha) nebo Ďolíček (fotbalový stadion Bohemians 1905). Veškerá občanská vybavenost v místě, vedle NC Eden s mnoha obchody, službami a restauracemi. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto je uvedena energetická třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •