Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 989033

Zrekonstruovaný, nezařízený byt 2+kk (48m2) v 1. patře s balkónem, Praha 2 Vinohrady, ul Lužická

Image not found or type u





29 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 000 kč/os + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	50.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lužická
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

První nájemník po kompletní rekonstrukci bytu 2kk. Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a slunný, kompletně nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 48 m², s balkónem 2,5 m2, nacházející se v 1. patře cihlového domu bez výtahu v Praze 2 na Vinohradech. V bytě je prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnice, komora, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyňském koutě je moderní linka s vestavěnými spotřebiči: lednice s mraznicí, el varná deska, el trouba, myčka a digestoř. V koupelně je sprchový kout a příprava na pračku. Na toaletě je umístěný plynový kotel na vytápění a teplou vodu. V pokojích jsou radiátory, v koupelně otopný žebřík. Na podlahách jsou dřevěné parkety jinak dlažba. Výhled z bytu je na sever do klidné, jednosměrné ulice i na jih do tichého vnitrobloku. Na obou stranách je vzrostlá zeleň. Parkování na ulici rezidentské zóny. Byt se nachází ve velmi oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 2 na Vinohradech. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení MHD nedaleko je stanice tramvají, autobusů Jana Masaryka nebo Náměstí Míru, kde i metro, linka A. V blízkém okolí je spousta zeleně, Bezručovy sady, Havlíčkovy sady, sady Bří Čapků a Riegrovy sady. Nedaleko i nově otevřený park na Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně pořádají farmářské trhy. V blízkém okolí je také množství restaurací, kaváren, bister i vináren. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •