Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 989365

Prostorný, nezařízený RD 7+1 (283m2) se dvěma balkóny (2x 4 m2), terasou (20 m2), bazénem, zahradou (555 m2) a garáží, Praha 6 - Suchdol, ul Havraní



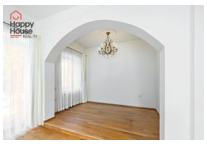


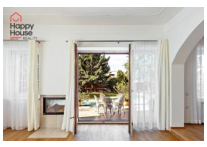














80 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky včt služeb zahradníka a péče o bazén + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	307
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Suchdol
Čtvrť :	Suchdol	Ulice :	Havraní
Počet místností :	8	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený dům 7+1 (možno i jako 6+2) s terasou, bazénem, udržovanou zahradou, sklepem a garáží v Praze 6 Suchdole. Ve sklepě je pokoj, technická místnost (plyn. kotel), komora (sprch. kout, toaleta a pračka se sušičkou), sklad a garáž pro dvě auta (boiler na solární systém). V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň, jídelní kout, dvě ložnice, prádelna, koupelna (vana, toaleta, bidet a pračka) a samostatná toaleta. V 1. patře je obývací pokoj, dvě ložnice, pracovna (na požádání možno zařídit jako kuchyň-přípojky zde jsou), koupelna (sprch kout a toaleta) a dva balkóny. Patro má i oddělený vstup, dům lze využít jako dvougenerační. Celý dům je obklopen velmi pěknou, udržovanou zahradou se vzrostlou zelení, z terasy je vstup do venkovního, krytého bazénu. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, plynová deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Plovoucí podlahy, parkety, koberce a dlažba. Na vytápění a teplou vodu plynový kotel a střešní solární systém. Připojení k internetu k dispozici. Parkování v garáži, tři místa na pozemku nebo na ulici. Centrální zalévání užitkovou vodu ze studny, zahradník v ceně. Příjemné bydlení v klidné residenční vilové čtvrti nedaleko přírodní rezervace Roztocký háj a lesoparků Tiché údolí a Sedlecké sady. Mimo sportovního a volnočasového vyžití nabízejí také krásné výhledy na Vltavu a okolí. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka asi 4 min chůze od domu a dále metro A Dejvická 20 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB třída D. Foto zařízení pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •