Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 989364

Pronájem zrekonstruovaného, částečně zařízeného, podkrovního bytu 2+kk (41m2), s komorou, v 5. patře, Praha 10 - Vršovice, ul Sevastopolská

23 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.000 Kč/2 os + el 1000 Kč, plyn 800 Kč - převodem na nájemce, kauce 30.000 Kč + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + dph

Dispozice :	2+kk	Velikost :	41
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Sevastopolská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný, částečně zařízený podkrovní 2+kk po rekonstrukci, o výměře 41 m2 v Praze 10 Vršovicích. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a příjemným výhledem až na Pankrác. Do bytu se vstupuje chodbou, kde je umístěn věšák na kabáty a polička na boty, z chodby se potom jde do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a dále dveřmi do neprůchozí ložnice. Kuchyňský kout je vybaven linkou s vestavěnými spotřebiči - lednice, elektrická trouba, indukční dvojplotýnka, myčka nádobí, digestoř. Obývací pokoj má jen rozkládací jídelní stůl a držák na TV. Jsou zde instalovaná LED světla EGLO, která mění barvu. V ložnici zůstává postel 160x200 s roštem a matrací, dále je zde praktická komora pro uložení veškerého oblečení. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. V obývacím pokoji, ložnici i koupelně je rozveden sound systém, který lze ovládat z obývacího pokoje nebo pomocí chytrého telefonu. Topení - plynové - rozvedeno do radiátorů. Okna jsou výklopná do dvou poloh větrání, jedná se o kvalitní dřevěná eurookna. Všechna okna jsou z vnější strany vybavena ručními markýzami, které slouží jako ochrana proti slunci. V celém bytě jsou parkety, kromě koupelny, kde je velkoformátová dlažba. Výhled z bytu je do klidné jednosměrné ulice na jih. Parkování - rezidentské zóny. Pohodové bydlení mezi několika parky a výborným spojením na všechny linky metra a centrum města z nedaleké tramvajové zastávky. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 2.000 Kč/2 osoby + el 1000 Kč, plyn 800 Kč - převodem na nájemce, kauce 30.000 Kč, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + dph.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •