

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk (43m2) s lodžií (3m2) ve 2. patře, Praha 4 - Modřany, ul Mladenovova

**18 500,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 2 500 Kč + el + internet, kauce 30 000 Kč

|                   |                             |                         |               |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Dispozice :       | 2+kk                        | Celková užitná plocha : | 46            |
| Město :           | Praha                       | Městská část :          | Praha 12      |
| Čtvrť :           | Modřany                     | Ulice :                 | Mladenovova   |
| Počet místností : |                             | Příslušenství :         | Výtah, Lodžie |
| Konstrukce :      | Smíšená                     | Typ parkování :         | Není          |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně ne hospodárná |                         |               |

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 43 m2 s lodžií (3m2) ve 2. patře domu smíšené konstrukce se dvěma výtahy v Praze 4 Modřanech. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnici a koupelnu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice, elektrický sporák a mikrovlnná trouba. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Laminátové plovoucí podlahy v pokojích a dlažba v chodbě a koupelně. Vytápění pomocí dálkového ústředního topení radiátory. Internetové připojení k dispozici. Výhled z bytu je na jihovýchod do klidné ulice. Parkování možné na ulici – rezidentské zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, supermarkety, lékárna, školy i školky. V docházkové vzdálenosti se nachází Modřanská rokle a cyklostezka podél Vltavy, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci. V blízkosti je také sportovní areál Hamr se širokou nabídkou sportovních aktivit. Výborná dopravní dostupnost - asi 5 min chůze se nachází tramvajová zastávka Sídliště Modřany. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 30 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •