

Pronájem zařízeného bytu 3+kk (79,3m²) v 5. patře s lodžii (2,8m²), sklepem (2m²) a dvěma garážovými stáními, Praha 5 - Smíchov, ul Šiklové

image not found or type unknown

43 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + el, kauce 2 měs

image not found or type unknown

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	84.1
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Šiklové
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme exkluzivně k dlouhodobému pronájmu moderní zařízený byt 3+kk o velikosti 5. patře novostavby z roku 2024 s výtahem v atraktivní části Prahy 5 – Smíchov se dvěma garážovými stáními a sklepem. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a lodžii. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a vestavěné skříně vyrobené na míru společností Katalpa. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče Electrolux – indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. Součástí vybavení je také rychlovarná konvice Tefal. V koupelně je sprchový kout, široké umyvadlo a pračka LG. Dřevěné podlahy a dlažba. Vytápění pomocí centrálního topení s radiátory. Byt je vybaven rekuperací s ovládáním přes mobilní aplikaci. Internetové připojení od společnosti T-Mobile. Výhled z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je na jih do ulice. Obě ložnice jsou orientovány na sever do klidného zeleného vnitrobloku. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a dvě garážová stání ve 2. podzemním podlaží domu. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází park Sacré Coeur, zahrada Kinských, Petřínské sady i obchodní centrum Nový Smíchov. V blízkosti jsou fitness centra, sportoviště a cyklostezka podél Vltavy. Výborná dopravní dostupnost – několik minut chůze od domu se nachází stanice metra B Anděl, tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města. Výhodou je také snadné napojení na městský okruh. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •