

Pronájem nezařízeného, útulného bytu 2+kk (41,86m2) v přízemí RD s terasou (14,5m2), zahradou (2 400m2) a 2 parkovacími místy, Brandýs n/Labem, ul Královická



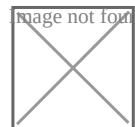
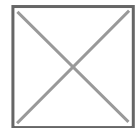
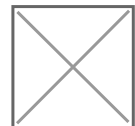
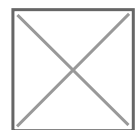
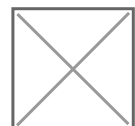
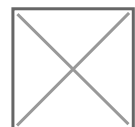
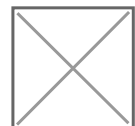
17 500,00 CZK / měsíc

vč parkovacího stání + poplatky 3 080 Kč/2osoby vč internetu + el, kauce 25 000 Kč



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	43
Město :	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Městská část :	
Čtvrť :	Brandýs nad Labem	Ulice :	Královická
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Byt je možné pronajmout max 2 osobám. Zvířátka jsou vítána (pes, kočka). K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk s plochou 41,86 m2 v přízemí domu a s terasou 14,5 m2 a zahradou 2400 m2, která vede přímo k řece Labi, kde se nachází cyklostezka pro příjemné procházky. Na řece je možné využít paddle board nebo kayak. Zahrada je mírně do kopce, jsou zde ovocné stromy a k dispozici ohniště a posezení. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017. V ceně nájmu je jedno parkovací stání za hlavními dveřmi k domu, druhé je za poplatek 1000 Kč/měs. Jedná se o klidnou lokalitu a přitom snadně dostupnou z Prahy. Byt se nabízí nezařízený a jsou zde dva neprůchozí pokoje - kuchyň a ložnice, dále koupelna, která je přístupná z kuchyně a samostatná toaleta, která je přístupná z chodby bytu. V kuchyňském koutě je k dispozici linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, menší myčka Bosh-45cm. V pokojích je plovoucí podlaha, v chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba. Okna plastová a budou zde nové žaluzie. Plynový kotel v domě. Internet je vysokorychlostní a je rozveden po domě i zahradě pomocí wifi sítě. K dispozici je také T-Mobile XL Magenta TV s HBO a Disney premium v ceně nájmu. Vstup do bytu je ze dvora s trávou a keři, kam je i výhled z obou pokojů, situováno na SV. Pohodové bydlení v oblasti plně zeleně nedaleko centra. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka nedaleko a odtud 34 min jízdy metro B Černý Most. Díky těmto vlastnostem je nemovitost atraktivní pro profesionály, expaty, pracovníky pracující na dálku a páry, které by jinak zvažovaly pronájem malého domu. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 3080kč/2 osoby (vč internetu a parkovacího stání), kauce ve výši 25 000 Kč, provize RK- 1 měsíční nájem+dph. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •