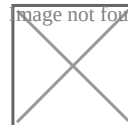
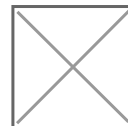
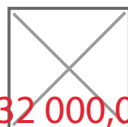


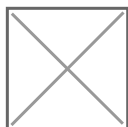
Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 (90 m2) v 1. patře, Praha 2 - Nové Město, ul Jenštejská

Image not found or type u



32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1100/os + el. 1000,- Kč/měs, plyn 2500,- Kč/měs, kauc 45.000,- Kč



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	92
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný, částečně zařízený byt 3+1 o velikosti 90 m2, který se nachází v 1. patře ze 4 pater (3,5 metrů nad zemí) cihlového domu s výtahem v klidné ulici Jenštejská v Praze 2 na Novém Městě. 2 pokoje jsou průchozí, jeden neprůchozí a jedna neprůchozí kuchyně. V kuchyni je k dispozici linka s vestavěnými spotřebiči - elektrická trouba, plynová deska, myčka, digestoř a lednice s mrazákem. V koupelně je k dispozici vana se sprchovou zástěnou, pračka a plynový kotel, který rozvádí teplo do radiátorů v bytě. Toaleta je samostatná. Pokoje nemají nábytek, mají garnýže se závěsy a na podlaze jsou dřevěné parkety, v chodbě pak je lepený vinyl a v koupelně a na toaletě dlažba. V jedné z ložnic může po dohodě zůstat postel s roštem - viz foto, nebo další dvě postele - tj. celkem 3ks. Velikost 160x200. Velmi příjemné jsou zde vysoké stropy, velká dřevěná okna, parketové podlahy. K domu náleží společný vnitroblok se vzrostlou zelení. Parkování - modré parkovací zóny. Výhled z bytu je do klidné ulice Dittrichova, na západ, a pěšky od domu je to jen 10 minut na metro B - Karlovo náměstí nebo 5 min na tramvaj vedoucí do centra nebo druhým směrem na Anděl. Tato výjimečná lokalita se nachází pár kroků od slavného Tančího domu a poskytuje ideální spojení do centra i k odpočinku či sportu na náplavce, kde se pravidelně konají farmářské trhy a kudy vede cyklostezka. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí, okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren i kulturního vyžití. V okolí je i spousta zeleně a míst k relaxaci i sportu - park na Karlově náměstí, náplavka Vltavy, ostrovy Žofín a Dětský ostrov. Poplatky 1 100 Kč/os + el. 1 000 Kč/měs + plyn 2500 Kč/měs, kauc 45 000 Kč PENB třída D. Provize RK 1 měsíční nájem+dph. Byt je v péči naší realitní kanceláře=nadstandatní péče o nemovitost i nájemce. Byt je ve správné péči naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i nájemníky.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •