Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 987525

Nabízíme k pronájmu samostatný nezařízený rodinný dům 5+1 (230 m2) se dvěma balkóny, zahradou (700 m2) a garáží, Hostivice, Prahazápad, ul Zachařova

42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	190
Město :	Hostivice	Městská část :	
Čtvrť :	Hostivice	Ulice :	Zachařova
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezký, nezařízený, samostatně stojící rodinný dům 5+1 v residenční čtvrti Hostivice, Prahazápad. Dům s obytnou plochou celkem 230 m2 má dvě nadzemní podlaží. V přízemí domu se nachází vstupní hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň, komora a koupelna (sprchový kout, toaleta, pračka, plynový kotel). V 1. patře jsou 4 samostatné pokoje, 2x balkón, druhá koupelna (vana, toaleta) a komora. V podkroví k dispozici úložné prostory. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, el. sporák se sklokeram. deskou, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka nádobí. V přízemí a na sociálních zařízení je dlažba, v patře jsou plovoucí dřevěné podlahy. K dispozici rozlehlá zahrada (700 m2) s dřevěným zahradním domkem (zavedena el), nádrž na dešťovou vodu 1 m3 na zalévání a studna s pitnou vodou společná se sousedem (také se používá na zalévání zahrady střídavě se sousedem po dni). Garáž pro jedno auto, přístřešek vedle garáže také pro jedno auto a další parkovací místa pro 23 auta na pozemku před garáží. Garáž a vjezd na pozemek na dálkové ovládání. Alarm, připojení k internetu k dispozici. Dům je čerstvě vymalován. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti nedaleko přírody. Veškerá občanská vybavenost v místě. Velmi dobrá dostupnost do Prahy autem, autobusem na metro B Zličín nebo vlakem na Smíchovské nádraží (30 min) a na Hlavní nádraží (60 min). Do centra Prahy se dostanete za 20 min autem a do 45 min při použití MHD. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Péči o zahradu zajišťuje nájemník.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •