

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk (66m²) ve 4. patře se sklepem (3m²), Praha 5 Smíchov, ul Zborovská



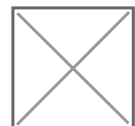
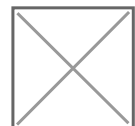
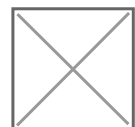
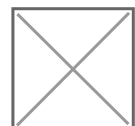
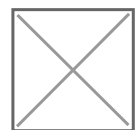
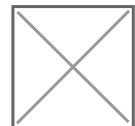
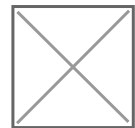
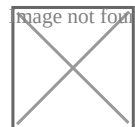
31 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 800 Kč + el, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	69
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Zborovská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk ve 4. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 – Smíchov, ul. Zborovská. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba a myčka. V koupelně je rohová vana a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně. Ve dvou pokojích jsou spací patra. Dále k dispozici je výklopná postel (může zůstat nebo může být odvezena). Na podlahách jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Vytápění je podlahové elektrické (elektrické rohože pod podlahou), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Internetové připojení je k dispozici. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m². Výhled z bytu je orientován na severozápad směrem na Pražský hrad do klidné jednosměrné ulice. Parkování je možné na ulici v rezidenčních zónách. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby i kulturní zařízení. V těsné blízkosti jsou Petřínské sady, Kampa, Dětský ostrov a Smíchovská náplavka, ideální pro procházky, běh a sportovní aktivity. V okolí jsou rovněž mezinárodní škola Lycée Français de Prague. Dopravní dostupnost je výborná – v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Švandovo divadlo a Arbesovo náměstí a stanice metra B – Anděl, odkud je snadné spojení do centra i na letiště Václava Havla. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída D.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •