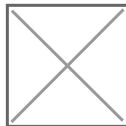


Pronájem útulného, zařízeného bytu 1+kk (25m2) v 5. patře s balkónem (4m2), Praha 7 Holešovice, ul Bubenská



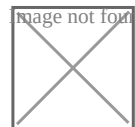
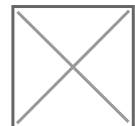
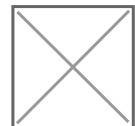
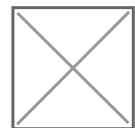
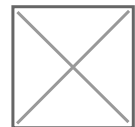
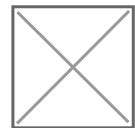
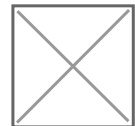
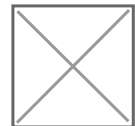
15 000,00 CZK / měsíc

+ fixní poplatky 5 000 Kč vč energií, kauce 1 měs



Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	28
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	Bubenská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem útulného bytu 1+kk s balkónem a výhledem na Prahu – Praha 7, Bubenská ulice Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk o velikosti 25 m2 s příjemným balkónem a krásným výhledem na Prahu. Byt se nachází v 5. patře cihlového, kompletně zrekonstruovaného činžovního domu (rekonstrukce včetně všech rozvodů proběhla v loňském roce), ve vyhledávané lokalitě Prahy 7 – mezi Strossmayerovým náměstím a stanicí MHD Vltavská. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt bude předán novému nájemníkovi čerstvě vymalovaný a pečlivě uklizený k 1. 6. 2026. Dispozice a vybavení: • koupelna s novým sprchovým koutem • pračka • kuchyňská linka • lednice • jídelní stůl a židle • postel • balkón s krásným výhledem • vytápění je dálkové do radiátorů Okolí: • Stanice tramvají a metra C Vltavská jsou doslova před domem • Veškerá občanská vybavenost v okolí. • Holešovická tržnice jen 3 min chůze od domu. • Sportovní vyžití či odpočinek nabízí ostrov Štvanice, stezka podél Vltavy, Letenské sady či Královská obora Stromovka • Přes Hlávkův most jste v centru za 10 min chůze. Finanční podmínky: • měsíční nájemné: 15 000 Kč + 5 000 Kč poplatky včetně energií fixní platba • vratná kauce: 1 měsíční nájem • provize RK: 22 000 Kč plus DPH



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •