Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 976970

Pronajmeme moderní, nezařízený, nově zrekonstruovaný byt 5+1 (240m2) v 1. patře s garážovým stáním, Praha 6 Liboc, ul U Silnice

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč vč energií + garážové stání 3 000 Kč + internet, kauce 1 nájemné

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	240
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Liboc	Ulice :	U silnice
Počet místností :	6	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, moderní a nezařízený byt 5+1 o obytné ploše 240 m^2, který se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 – Liboc. Byt nabízí velkoryse řešený interiér vhodný pro komfortní rodinné bydlení. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – lednicí s mraznicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. K dispozici jsou dále dvě samostatné toalety, z nichž jedna je vybavena bidetem. Součástí bytu je také prostorná komora o velikosti 15 m^2 s přípojkou na pračku a vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Podlahy tvoří kombinace parket a dlažby. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V domě je k dispozici připojení k internetu a telefonu. Garážové stání je možné pronajmout za poplatek 3 000 Kč měsíčně, parkování je jinak bezproblémové na ulici. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody – nedaleko se nachází Obora Hvězda s Letohrádkem Hvězda a lesopark Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán a koupalištěm, které poskytují široké možnosti pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a golfového hřiště. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová a autobusová zastávka Divoká Šárka je vzdálena přibližně 4 min chůze, odkud je spojení na metro A – Dejvická (asi 12 min jízdy). Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •