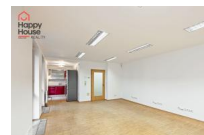
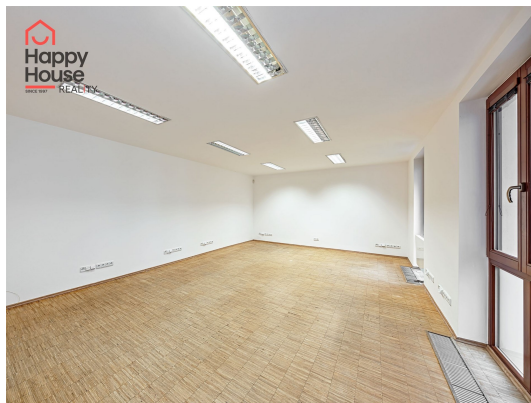


Pronájem světlého, nezařízeného nebytového prostoru 1+kk (48m<sup>2</sup>) ve zvýšeném přízemí s terasou (10m<sup>2</sup>), Praha 3 Žižkova, ul Husitská



18 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 800 Kč + el zálohově 1 200 Kč, kauce 2 měs

Velikost :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 3	Čtvrť :	Žižkov
Ulice :	Husitská	Počet místností :	
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený, nebytový prostor 1+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> s terasou (10 m<sup>2</sup>) ve zvýšeném přízemí cihlového domu v oblíbené části Prahy 3 na Žižkově. Prostor vhodný zejména pro kancelářskou činnost a jiný tichý provoz. Prostor je velmi světlý, s dostatkem denního světla díky francouzským oknům v pokoji i kuchyňském koutě. Nabízí vstupní halu, prostornou kancelář, oddělený kuchyňský kout, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě se nachází moderní kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je sprchový kout. V předsíni je umístěna pračka. Podlahy jsou dřevěné v kombinaci s dlažbou. Vytápění je centrální pomocí radiátorů a podlahových konvektorů. Internetové připojení k dispozici. Výhled z kanceláře a terasy směřuje do klidného vnitrobloku se zelení na severozápad. Parkování je možné na ulici – zóny. Dům přímo u parku Vrch Vítkov, nedaleko parku Vrch sv. kříže. V okolí veškerá občanská vybavenost. V blízkosti se nachází řada kaváren a obchodů. Je zde velmi dobré spojení do centra, zastávka autobusů je přímo před domem nebo 7 min chůze metro B Křižíkova. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●