Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 975374

Pronájem zařízeného podkrovního mezonetového bytu 2+1 (89,9m2) ve 4. patře se střešní terasou (9,9m2) a sklepem, Praha 5 Smíchov, ul Radlická

Image not found or type u

34 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + el, (cca 2.500 Kč) kauce 50.000 Kč

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	99.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Radlická
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep
Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

O jedinečnosti tohoto bytu svědčí i to, že byl představen v časopisu Bydlení v reportáži Bydlení v oblacích. Pronájem podkrovního bytu 2+1 s terasou – Radlická 1359/49, Smíchov, 15000 Praha 5 Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní byt 2+1 ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, který zaujme svou jedinečnou atmosférou, dřevěnými prvky, dvěma koupelnami a příjemnou terasou orientovanou do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Byt je dvoupodlažní a nabízí velmi komfortní a praktické dispoziční řešení. Dispozice Spodní patro tvoří: • prostorná vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně se vstupem na terasu, koupelna s vanou, samostatná toaleta Horní patro nabízí: • ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou • klimatizaci K bytu náleží také sklep. Vybavení: • kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, kávovar, pračka • dřevěné podlahy + dlažba • vytápění a ohřev vody: elektrokotel Pro Therm • parkování na ulici – zóny Výhled z terasy je orientován na jih do zeleného vnitrobloku. Lokalita a doprava: Výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost: • tramvajová i autobusová zastávka téměř u domu • metro B Anděl pouhých 6 minut jízdy • obchody, restaurace, kavárny, služby v docházkové vzdálenosti Poplatky se hradí zvlášť, kauce 50 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce. Volné ihned nebo dle dohody.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •