

Luxusní nezařízená vila 8+1 (300 m²) se zahradou (1 300 m²) a bazénem (5x10 m) v
Nebošicích, ul Spojová



190 000,00 CZK / měsíc

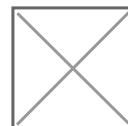
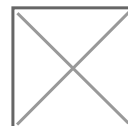
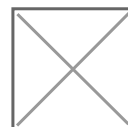
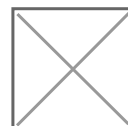
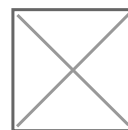
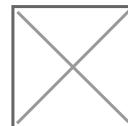
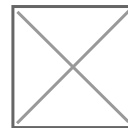
+ poplatky 25 000 Kč vč energií, kauce 1 měs



Dispozice :	8+1	Celková užitná plocha :	300
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebošice
Čtvrť :	Nebošice	Ulice :	Spojová
Počet místností :	9	Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná

Nabízíme k pronájmu tuto nadstandartní luxusní vilu v Praze 6 Nebošicích. Vila má dispozici 8+1 a obytnou plochu 300 m². V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj (90m²) s krbem, oddělená, plně vybavená kuchyň (25m² 2 lednice, sklokeram. deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), místnost s pračkou a sušičkou, spíž a toaleta. V 1. patře se nachází 7 ložnic, 4 koupelny (WC, bidet, vana, masážní vana, sprchový kout, topný žebřík), prostorná terasa, vestavěné skříně. K domu náleží dvojgaráž, u které se dále nachází technická koupelna (sprchový kout a toaleta). Dům má krásnou udržovanou zahradu s vyhřívaným venkovním bazénem (5x10m) a zavlažovacím systémem, zděný zahradní domek (5x4 m) umožňuje uskladnění nábytku, zahradního nářadí a je zde čistící systém pro bazén. Dům je vybaven alarmem, SAT TV, přípojkami na internet a trezorem. Je proveden ve velmi vysoké kvalitě designu i použitých materiálů. Nachází se v krajní, tiché ulici s téměř nulovým provozem s výhledem na les. Výborná poloha mezi přírodním parkem ŠárkaLysolaje a Šáreckým údolím s vodní nádrží Džbán s koupalištěm. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti mezinárodní školy a letiště. Autobusová zastávka K Noskovně je asi 3 min chůze a dále 6 min jízdy na metro A Bořislavka a dále 8 min do centra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •