

Pronájem nezařizeného, světlého bytu 2+kk (45,3m<sup>2</sup>) ve 3. patře s lodžii (4m<sup>2</sup>) a sklepem (2,5m<sup>2</sup>), Praha 5 Hlubočepy, ul Pražského



**20 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 3 500 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	51.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Pražského
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 45,3 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepem ve 3. patře ze 7 panelového domu s výtahem v Praze 5 Hlubočepích. Byt je po rekonstrukci, nezařizený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnici s prostornou šatní skříní a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka se sklokeramickou deskou a el troubou, příprava na lednici a mikrovlnnou troubu. V koupelně se zděným jádrem je sprchový kout, toaleta a příprava na pračku. Na lodžii je umístěna klimatizační jednotka pro celý byt. Laminátové podlahy a velkoplošná dlažba. Dálkové ústřední vytápění pomocí radiátorů. Výhled z bytu je na JZ do slepé ulice s parkováním i do vnitrobloku na SV s dětským hřištěm. Všude v okolí domu je vzrostlá zeleň. Parkování na ulic residenční zóny. Štítek PENB není k dispozici proto je uvedena třída G. Pohodové bydlení v residenční čtvrti plné zeleně vedle mateřské školky. Nedaleko najdete Prokopské údolí, aquapark AquaDream Barrandov, sportovní areál Barrandov a lesopark Růžičkova rokle. Veškerá občanská vybavenost v místě obchody, služby, školky, školy, restaurace, poliklinika a NC Kamera s obchody a poštou. Zastávky tramvají i autobusů do 2 min chůze od domu a dále metro B Anděl 10 nebo 15 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●