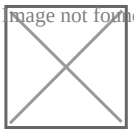
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 979214

Pronájem nezařízeného, světlého bytu 2+kk (45,3m2) ve 3. patře s lodžií (4m2) a sklepem (2,5m2), Praha 5 Hlubočepy, ul Pražského







20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	51.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Pražského
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 45,3 m2 s lodžií a sklepem ve 3. patře ze 7 panelového domu s výtahem v Praze 5 Hlubočepích. Byt je po rekonstrukci, nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnici s prostornou šatní skříní a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka se sklokeramickou deskou a el troubou, příprava na lednici a mikrovlnnou troubu. V koupelně se zděným jádrem je sprchový kout, toaleta a příprava na pračku. Na lodžii je umístěna klimatizační jednotka pro celý byt. Laminátové podlahy a velkoplošná dlažba. Dálkové ústřední vytápění pomocí radiátorů. Výhled z bytu je na JZ do slepé ulice s parkováním i do vnitrobloku na SV s dětským hřištěm. Všude v okolí domu je vzrostlá zeleň. Parkování na ulic residenční zóny. Štítek PENB není k dispozici proto je uvedena třída G. Pohodové bydlení v residenční čtvrti plné zeleně vedle mateřské školky. Nedaleko najdete Prokopské údolí, aquapark AquaDream Barrandov, sportovní areál Barrandov a lesopark Růžičkova rokle. Veškerá občanská vybavenost v místě obchody, služby, školky, školy, restaurace, poliklinika a NC Kamera s obchody a poštou. Zastávky tramvají i autobusů do 2 min chůze od domu a dále metro B Anděl 10 nebo 15 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíčná nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •