

Pronájem nového, nezařízeného bytu 3+kk (78,6 m²) s balkónem (5,3 m²), zahradou (103,4 m²), sklepem (2m²) a garážovým stáním ve 3. patře, Praha 5 Smíchov, ul. Holečkova



36 000,00 CZK / měsíc

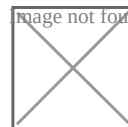
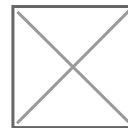
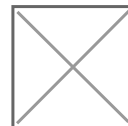
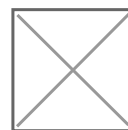
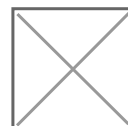
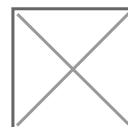
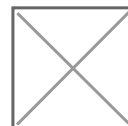
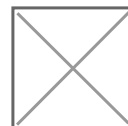
vč garážového stání + poplatky 7.000 Kč vč energií, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	85.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Holečkova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk s balkónem a zahradou ve 3. patře novostavby s výtahem v Rezidenci Exafin Klamovka v Praze 5 na Smíchově. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupenu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí a linka s vestavěnými spotřebiči sklokeramická deska, elektrická trouba a myčka. V koupelně je vana, sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. Obě ložnice mají výhled do vlastní zahrady. Obývací pokoj částečně do zahrady a ulice. Plovoucí podlahy a dlažba. Byt je centrálně vytápěn. Garážové stání v přízemí. Tramvajová zastávka Klamovka asi 3 min chůze od domu, pouhých pár minut jízdy od metra B Anděl, kde najdete NC Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, fitness center a multikinem. Výhodou lokality je také snadný přístup na pražský okruh a další hlavní silnice, což usnadňuje cestování autem. V blízkosti oblíbený park Ladronka, Cibulecký háj či Zahrada Klamovka, které nabízí krásné prostředí pro procházky, jogging nebo relaxaci. V okolí jsou také cyklostezky a sportovní areály, ideální pro sportovní nadšence. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •