

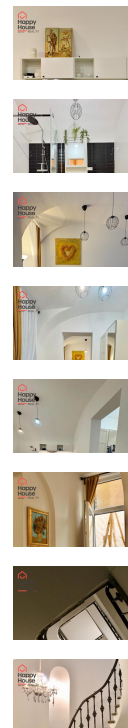
Pronájem zařízeného, zrekonstruovaného bytu 1+kk (30m²) s terasou (20m²) a komorou v přízemí, Praha 5 - Smíchov, ul Na Čechelčce



20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 800 Kč + el 3 500 Kč, kauce 50 tis. Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	50
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Na Čechelčce
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Pronájem zařízeného bytu 1+kk (30 m²) s terasou 20 m² – Praha 5, Smíchov, ul. Na Čechelčce 425/4. Majitelka preferuje nájemce na kratší dobu než 12 měsíců. Nabízíme k pronájmu jedinečný kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 1+kk o velikosti 30 m² s příjemnou terasou 20 m², situovaný v přízemí cihlového domu po rekonstrukci v oblíbené lokalitě v blízkosti Bertramky. Byt je v přízemí, terasa i okna jsou orientované výhradně do klidného vnitrobloku se zelení. Dispozice a vybavení Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní, útulné a funkční bydlení: • obývací pokoj s kuchyňským koutem • kuchyňská linka se spotřebiči: lednice s mrazákem, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka, pračka • koupelna se sprchovým koutem • prostorná terasa 20 m² orientovaná do tichého vnitrobloku • komora (umístěná hned vedle bytu), kde je elektrokotel ProTherm pro ohřev vody a vytápění V bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba. Parkování: modré zóny v okolí. Dům • cihlový dům po rekonstrukci • klidný vnitroblok se zelení • okna a terasa do dvora – žádný hluk z ulice Lokalita – Smíchov Výborná poloha s perfektní dopravní dostupností i občanskou vybaveností: • tramvaj téměř u domu • metro B Anděl jen 4 minuty jízdy tramvají • obchody, kavárny, restaurace, služby v pěší vzdálenosti • nedaleko krásných parků Bertramka, Mrázovka a Sacré Coeur – ideální na procházky i sport Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •