

## Pronájem nezařízených, kancelářských prostor (28,41 m2) ve 2. patře, Praha 2 Nové Město, ul Opletalova

**10 370,00 CZK / měsíc**

+ DPH + paušál (úklid, ostraha) 966+DPH, záloha na otop 852 + DPH, elektřina, voda, ohřev vody a odvoz odpadu = asi 500 Kč  
+ DPH/měs. na 1 os, kauce 17 000 Kč

|                   |                        |                 |            |
|-------------------|------------------------|-----------------|------------|
| Dispozice :       | 1+kk                   | Velikost :      |            |
| Město :           | Praha                  | Městská část :  | Praha 1    |
| Čtvrť :           | Nové Město             | Ulice :         | Opletalova |
| Počet místností : |                        | Příslušenství : | Výtah      |
| Konstrukce :      | Cihla                  | Typ parkování : | Není       |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně nevhodná |                 |            |

Pronájem větší, nezařízené kanceláře o výměře 28,41 m2 ve 2. patře administrativní budovy na Praze 1 Novém Městě. Velmi dobrý přístup od výtahu. V případě zájmu možno částečně zařídit. Okna situována do tichého vnitrobloku. Telefonní linka, internet, vertikální žaluzie. Dále je k dispozici společná kuchyňka s mikrovlnou troubou a toalety, nákladní výtah, klimatizace, v přízemí budovy recepce a ostraha 24/7. Plynová kotelná v domě. Zátěžový koberec. Parkování na ulici zóny. Dům se nachází přímo u Václavského náměstí, ve velmi oblíbené a frekventované lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Skvělá dopravní dostupnost, stanice tramvaj a metra A/C Muzeum asi 2 min chůze, stanice tramvaj a metra A/B Můstek asi 3 min chůze a Hlv. vlakové nádraží a metro C asi 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 17 000 Kč + DPH. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH.

### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●