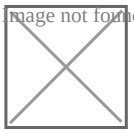
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 979766

Pronajmeme pěkný, moderně zařízený, zrekonstruovaný byt 2+kk (49m2) v 5. patře, Praha 4 Nusle, ulice Maroldova



21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3000 Kč + elektřina, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Maroldova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Zrekonstruovaný, moderně zařízený, světlý byt 2+kk v 5. patře s výtahem v Nuslích na Praze 4. Pronajmeme světlý, prostorný byt 2+kk v 5. patře cihlového domu s výtahem v Praze 4 Nuslích. Byt je plně zařízený nábytkem a nabízí prostornou předsíň s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mraznicí a digestoří. V koupelně vana, toaleta, pračka a el kotel. Plovoucí podlahy a velkoformátová dlažba. Výhled z bytu je na severovýchod, do klidné, široké, jednosměrné ulice se vzrostlou zelení. Parkování na ulici zóny. Nedaleko parky Jezerka a Tyršův vrch. V okolí veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, školy i školky. Stanice autobusů a tramvají Kloboučnická 1 3 min chůze od domu a dále 5 min jízdy metro C Pankrác nebo zastávka vlaků Praha Vršovice asi 3 min chůze od domu a dále 4 min jízdy centrum a metro C Hlavní nádraží. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 30 000 Kč. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •