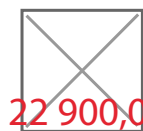
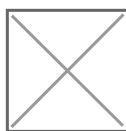


Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 (59,4m²) v přízemí, Praha 2 Nové Město, ul Na Zderaze



22 900,00 CZK / měsíc

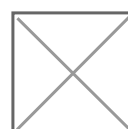
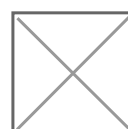
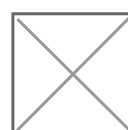
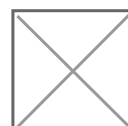
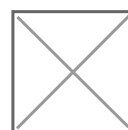
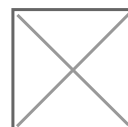
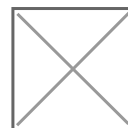
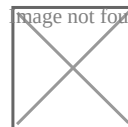
+ poplatky 1900 Kč/2 osoby + el + plyn, kauce 35.000, Kč



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	59.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na Zderaze
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený, moderní byt 2+1 o velikosti 59,4 m², který se nachází v klidné lokalitě Prahy 2, Nové Město, v ulici Na Zderaze. Dům má výbornou polohu v blízkosti centra Prahy, přesto se nachází v klidné ulici. Dopravní spojení jen 5 minut pěšky od metra B Karlovo náměstí, nebo 5 min chůzí na tramvajovou zastávku Jiráskovo náměstí. Pro milovníky výhledů na řeku Vltavu doporučujeme procházku 300 m od domu směrem k Jiráskovu mostu a dále podél nábreží, kde se nachází příjemné bary k posezení, výborné restaurace, božské cukrárny a spousta další zábavy (např. kotvící loď s beach volejbalovým hřištěm a barem v jednom). V bytě je kuchyň situována v chodbě bytu, ze které vedou dveře do obývacího pokoje. Ložnice je neprůchozí. Kuchyňská linka má k dispozici elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř a myčku. Lednice není součástí vybavení, ale je zde na ni připravené místo a připojení. Na podlaze je vinyl. V obývacím pokoji je pouze jídelní stůl, židle a malý stolek. Podlahy dřevěné parkety. V ložnici je manželská postel s roštem, bez matrace, šatní skříň a malý stolek. Na podlaze je laminát. Koupelna má vanu, pračku, otopný žebřík, umyvadlo a zrcadlo. Toaleta je samostatně. Vytápění bytu moderním plynovým kotlem, který rozvádí teplo do radiátorů, ohřev vody přes dostatečně velký boiler, vše je plně automatické. Sklep není k dispozici. Výhodou jsou nízké náklady na energie (elektřina cca 1200 Kč měsíčně a plyn cca 1800 Kč měsíčně). Poplatky 1900 Kč/ 2 osoby se hradí zvlášť, kauce 35.000, Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •