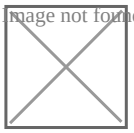
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 979084

Pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk (64 m2) ve 2. patře s balkónem (9 m2), sklepem a garážovým stáním, Praha 9 Kyje, ul Břeclavská







25 500,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 2 500 Kč + energie, kauce 1 měs.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 14
Čtvrť :	Kyje	Ulice :	Břeclavská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné	PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná

Ekskluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu bezbariérový byt 3+kk s balkónem a sklepem ve 2. patře s výtahem v Praze 9 Kyjích. Byt je částečně zařízený a nabízí předsíň (7,78m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23m2), ložnici (13,26m2), pokoj (9,5m2), koupelnu (4,13m2), samostatnou toaletu (1,48m2) a balkón (9m2). Vstup na balkón je z obývacího pokoje a jedné ložnice, obě ložnice jsou neprůchozí. Linka s vestavěnými spotřebiči lednice s mraznicí, el. sporák se sklokeramickou deskou, myčka, digestoř, jídelní stůl a židle. Koupelna je nově po rekonstrukci s vanou se sprchovou zástěnou, plynovým kotlem a přípravou na pračku. V ložnici je vestavěná skříň, manželská postel bez matrace a komoda se šuplíky. V obývacím pokoji je malá obývací stěna a konferenční stolek. Manuální venkovní rolety. K dispozici společná kočárkárna/kolárna, přípojka k telefonu, internetu a kabelové TV. Garážové stání v ceně nájmu a nebo bezproblémové parkování na ulici před domem. Pohodové bydlení u rozlehlého přírodního parku Klánovice Čihadla, vedle Kyjského rybníku s pláží a lesu Lehovec. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice autobusů skoro u domu a dále 16 min jízdy na metro B Černý Most nebo vlaková stanice Kyje asi 3 min chůze od domu a dále 11 min jízdy na Masarykovo nádraží (centrum Prahy a metro B Nám republiky či 11 min jízdy na Hl. nádraží (centrum Prahy a metro C). Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu A.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •