Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 979754

Pronájem nově zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 2+kk (57m2) ve 3. patře se sklepní kójí (4m2), Praha 3 Žižkov, ul Radhošťská

Image not found or type u

26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 500 Kč/os, další os. 1000 Kč, převod el (cca 2 500 Kč) na nájemce, kauce 50.000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	61
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Radhošťská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem nově zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 2+kk (57m2) ve 3. patře se sklepní kójí (4m2), Praha 3 Žižkov, ul Radhošťská č.p. 24. Hlavní výhody bytu: • po kompletní rekonstrukci • 3. patro s výtahem • v ceně nájmu 2 komory v bytě + 1 velký sklep (4 m2) v suterénu domu • ideální půdorys: do všech místností se vstupuje z předsíně Nabízíme k pronájmu velmi komfortní a světlý cihlový byt 2+kk o výměře 57 m², umístěný ve 3. patře domu s výtahem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a působí elegantně, čistě a vzdušně díky vysokým stropům a kvalitním materiálům. Dispozice a vybavení • prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi ke stropu • obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem) • samostatná ložnice • 2x komora • koupelna po rekonstrukci, podlahové topení, sprchový kout, pračka se sušičkou, s oknem • WC zvlášť také s oknem • renovované parkety, vinyl a dlažba • nové dveře, repasovaná špaletová okna s roletami • nová elektroinstalace, nové topení • ohřev vody a vytápění elektrokotlem • k bytu náleží velký sklep Byt se nabízí nezařízený, což umožňuje nájemci dotvořit si interiér podle vlastního stylu. Orientace a okolí Byt je orientovaný na západ do tiché jednosměrné ulice. Parkování je možné v rámci modrých parkovacích zón. Dopravní dostupnost • výborné spojení MHD: v docházkové vzdálenosti tramvajové linky, autobusové zastávky, stanice metra Flóra nebo Jiřího z Poděbrad • rychlé napojení na hlavní městské tahy • pohodlný dojezd do centra i na Pražský okruh Občanská vybavenost V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení: • supermarkety, menší obchody, kavárny, restaurace • lékárnu, poštu, bankomaty • parky a místa pro volnočasové aktivity • školy a školky v docházkové vzdálenosti • zdravotní služby v blízkém okolí Další informace • energetický štítek není k dispozici, proto uvádíme třídu G • poplatky se hradí zvlášť (převod elektřiny na nájemce) • vratná kauce ve výši 50 000 Kč • provize RK 1x nájem + DPH • byt není vhodný pro zvířecí mazlíčky • byt je k nastěhování od 1.6.2026

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •