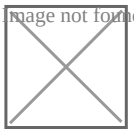
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 980275

Prodáme částečně zařízený rodinný dům 5+kk (250 m2) se zahradou, 2 terasami s grilem, vytápěnou zimní zahradou s wellness, swim spa, saunou, celoplošným podlahovým topením, slunečními kolektory na TUV a parkováním, Hostivice, Praha–západ












19 900 000,00 CZK

vč. právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	250
Město :	Hostivice	Městská část :	
Čtvrť :	Hostivice	Ulice :	Lipová
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi hezký, částečně zařízený rodinný dům 5+kk s obytnou plochou zhruba cca 250 m2 v Hostivici na Praze–západ. Tato nemovitost disponuje unikátní wellness se saunou a velkou swim spa, která nabízí kombinaci vířivky s hydromasážemi i plavání s protiproudem. K dispozici je také privátní zahrada s krytou terasou na venkovní posezení i grilování. Dům s obytnou plochou celkem zhruba 250 m2 má tři nadzemní podlaží. V přízemí domu se nachází technické zázemí, wellness, koupelna s WC, jedna ložnice vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty, sklepní a úložné prostory, komora, možnost připojení pračky a sušičky. V 1. patře je velmi prostorný obývací pokoj zařízený nábytkem s velkou terasou a výhledem do zahrady, koupelna s WC. Ve 2. patře tři samostatné pokoje, dále velká šatna se skříněmi, prostorná koupelna s vanou a další se sprchovým koutem a WC. K dispozici také velká terasa. V kuchyni velká linka, lednice s mrazničkou, vestavná el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka nádobí. V přízemí a na sociálních zařízeních je dlažba, v obývacím pokoji dřevěná podlaha, v horním patře lamino. Podlahové vytápění a solární ohřev teplé vody. K dispozici středně velká vzrostlá zahrada (cca 400 m2) s posezením. Parkování na pozemku pro 4 auta. Průkaz PENB odhadem třída D. Velmi klidná čtvrť kousek od autobusové a vlakové zastávky. Hostivice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, úřadů nebo pošty. Výhodná dostupnost do Prahy autem, autobusem nebo vlakem na metro B Zličín (5 min) nebo vlakem na metro B Smíchovské nádraží (35 min) a na metro A Dejvice (15 min) nebo metro C a centrum Hlavní nádraží (celkem 35 min). Do centra Prahy se dostanete za 20 min autem nebo do 45 min při použití MHD. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství. Vřele doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •