

Pronájem zcela nového, zařízeného bytu 1+kk (38,8m<sup>2</sup>), s odděleným spacím koutem, v 5. patře novostavby projektu Semerinka se sklepem (2m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, Praha 5 Radlice, ul U komína

**22 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 4 506 Kč + el, kauce 2x nájem

|                   |                   |                         |              |
|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Dispozice :       | 1+kk              | Celková užitná plocha : | 40.8         |
| Město :           | Praha             | Městská část :          | Praha 5      |
| Čtvrť :           | Radlice           | Ulice :                 | U Komína     |
| Počet místností : |                   | Příslušenství :         | Sklep, Výtah |
| Konstrukce :      | Smíšená           | Typ parkování :         | Garáž        |
| PENB - Třída :    | B - Velmi úsporná |                         |              |

Pronájem nového, kompletně zařízeného rohového bytu 1+kk (38,8 m<sup>2</sup>), s odděleným spacím koutem, v projektu Semerinka – 5. patro, parkovací stání a sklepní kóje K pronájmu nabízíme krásný, zcela nový a plně vybavený rohový byt 1+kk s obytnou plochou 38,8 m<sup>2</sup>, umístěný ve 5. patře novostavby projektu Semerinka. Byt je orientovaný na východ a sever, díky čemuž nabízí široký, ničím nerušený výhled do krajiny a příjemné světlo po celý den. Dispozice a vybavení bytu • Bezpečnostní dveře • Vstupní hala (3,9 m<sup>2</sup>) s velkou vestavěnou šatní skříní • Koupelna (5,1 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, WC a pračkou • Obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m<sup>2</sup>) • Kuchyňská linka Katalpa: indukční deska, el. trouba, myčka a digestoř s filtrem • Spotřebiče AEG, dřez Franke • Sedačka Bonami, Smart TV • Dřevěná plovoucí podlaha + dlažba • Podlahové vytápění v celém bytě • Velmi tichá rekuperace s možností regulace • Možnost optického internetu • Předokenní žaluzie Byt je zařízený zcela novým nábytkem a připravený k okamžitému nastěhování. Dům a projekt • Novostavba Semerinka • Vlastní recepce přímo v domě • Energetická náročnost budovy třída B • K bytu náleží garážové stání (volitelné + 3.000 Kč) a sklep Lokalita Projekt Semerinka se nachází v klidné části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra i na Pražský okruh. Metro B Radlická i tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace v rámci Galerie Nové Butovice, parky i sportoviště (plavecký bazén a tenisové kurty přímo na metru), fitness Max Fitness přímo u domu. Cena a podmínky • Poplatky se hradí zvlášť • Kauce: 2 měsíční nájem • Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •