

Elegantní a luxusní stavba rodinného domu 5+kk (200 m²) se zahradou (500 m²) a dvojgaráží, Průhonice u Prahy, ul Pod Valem II

60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 11 000 včt. energií a zahradníka, kauce 2 měs vč popl

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	204
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme dlouhodobý pronájem samostatného RD 5+1 užitná plocha 200 m², 2 koupelny, garáž pro 2 auta a zahrada 500 m². Nachází se v příjemném prostředí rodinných domů, nedaleko centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Jedná se o moderní stavbu s velkou zahradou. Hlavní výhodou této lokality je dostupnost centra města a kvalitní bydlení. Dům vhodný především pro rodiny s dětmi. Architektonicky velmi zdařilá stavba rodinného domu s dvojgaráží Vám nabízí dvě nadzemní podlaží a sklepení. Přízemí domu se skládá ze vstupní haly (6m²), prostorného obývacího prostoru (36m²) s krbem, kompletně zařízeného kuchyňského koutu (10m²), jídelního prostoru (10m²) a koupelny (4m²) s toaletou. Zděné schodiště Vás dovede do 1. patra, kde přes galerii lze vstoupit do čtyř separátních ložnic (29m² + 20m² + 20m² + 14m²) a druhé velké koupelny (7m²) s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety (2m²). Suterén domu je rozčleněn do prádelny (21m²) a technické místnosti (13m²). Dvojgaráž (35m²) s el. ovládanými vjezdovými vraty je přístupná samozřejmě přímo z přízemí domu. Podlahy jsou kombinací dřevěné plovoucí podlahy a elegantní dlažby. Dům je vybaven všemi světly, tel. linkou, rozvody TV/SAT a alarmem s možností připojení na PCO. Zatrávněná zahrada. Pohodové bydlení ve vyhlášené rezidenční oblasti Průhonic, které jsou 20 minut autem od centra města nebo např. v těsném sousedství nákupní zóny Čestlice se známým aquaparkem nebo OC Westfield Chodov. V obci je vyhlášený Průhonický park s botanickou zahradou a v okolí mnoho cyklostezek. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů vč poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •