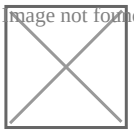
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 980842

Krásná moderní novostavba rodinného domu 6+1 (260 m2) se dvěma terasami (10 + 25 m2), zahradou (900 m2) a garáží (55m2), Praha 4 Újezd u Průhonic, ul Ke smrčině







80 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 13 000 Kč vč energií a zahradníka, kauce 2 měs vč popl

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	295
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Újezd
Čtvrť :	Újezd u Průhonic	Ulice :	Ke smrčině
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme dlouhodobý pronájem samostatného RD 6+1 s užitnou plochou 260 m2 3x koupelna, garáž pro 2 auta, zahrada 900 m2. Krásná moderní stavba rodinného domu 6+1 s terasou, zahradou a dvojgaráží v klidné lokalitě Prahy 4 v Újezdu u Průhonic. Dům o celkové ploše 315 m2 se nabízí nezařízen nábytkem. V přízemí se nachází předsíň (7m2) s vestavěnou skříní, hala 16m2, kompletně zařízená kuchyň s jídelnou (21m2), obývací pokoj (51m2) s krbem a vstupem na terasu (25m2), pokoj pro hosty (24m2), prádelna (5m2), koupelna (11m2, umyvadlo, koupelnové skříňky, vana, sprchový kout, WC, bidet) a samostatná toaleta (6m2 WC, bidet, umyvadlo, boiler). V 1. patře jsou 4 ložnice (26m2 + 27m2 + 22m2 + 18m2), chodba (15m2), 2 koupelny (13m2 + 10m2 umyvadlo, koupelnové skříňky, zrcadlo, vana, sprchový kout, WC, bidet) a terasa (10m2). Dům je vybaven osvětlením v celém domě, tel. linkou, rozvody pro TV/SAT a alarmem s možností napojení na PCO. V pokojích dřevěné parkety nebo plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. Na zahradě je samostatně stojící dvojgaráž (55m2) a automatický zavlažovací systém studniční vodou. Klidná lokalita v pěkném prostředí v zástavbě rodinných domů obklopená zelení, nedaleko Milíčovského lesa, ideální k volnočasovým aktivitám, sportu i odpočinku. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra a kvalitní bydlení, vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy z autobusové zastávky Ke Smrčině, která je umístěna 3 min chůze od domu a dále 6 min jízdy na metro C Opatov. Snadné napojené na dálnici D1 a městský okruh. Poplatky se hradí zvlášť a jsou vč služeb zahradníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů vč poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •