

Samostatný RD 7+1 (400 m<sup>2</sup>) se 3 lodžemi (3,5 m<sup>2</sup>), zahradou (775 m<sup>2</sup>) a dvojgaráží (36 m<sup>2</sup>), Průhonice, ul Pod valem I



85 000,00 CZK / měsíc

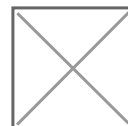
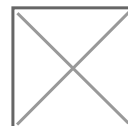
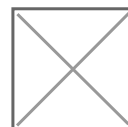
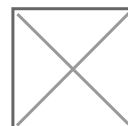
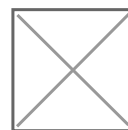
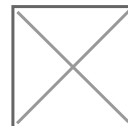
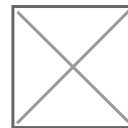
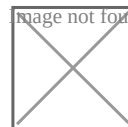
+ zálohy na služby 15 000 Kč vč zahradníka, kauce 2 měs vč popl



|                   |                        |                         |                        |
|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Dispozice :       | 7+1                    | Celková užitná plocha : | 410.5                  |
| Město :           | Průhonice              | Městská část :          |                        |
| Čtvrť :           | Průhonice              | Ulice :                 | Pod Valem              |
| Počet místností : | 9                      | Zařízení :              | Bazén                  |
| Příslušenství :   | Sklep, Zahrada, Lodžie | Konstrukce :            | Cihla                  |
| Typ parkování :   | Garáž                  | PENB - Třída :          | G - Mimořádně nevhodná |

Nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům 7+1 o velikosti 400 m<sup>2</sup> se zahradou 775 m<sup>2</sup>, třemi lodžemi (každá 3,5 m<sup>2</sup>) a dvojgaráží 36 m<sup>2</sup> v oblíbené části obce Průhonice. Dům se nachází v příjemném prostředí nově postavených rodinných domů nedaleko centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Jedná se o moderní stavbu vhodnou především pro rodiny s dětmi. Hlavní výhodou této lokality je dostupnost centra města a kvalitní bydlení. V přízemí domu se nachází kuchyně o velikosti 15 m<sup>2</sup> vybavená kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, kombinovaným sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí kuchyně je také spíž (1 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj o velikosti 42 m<sup>2</sup> disponuje krbem. Dále jsou zde dvě ložnice (17 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>), koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorné zádveří s vestavěnými skříněmi a schodištěm do patra a suterénu. V podkroví se nachází tři ložnice (25 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup>), každá s vlastní lodžii o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. Dále koupelna s vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou, bidetem a toaletou a další samostatná toaleta. V suterénu domu je pokoj pro hosty o velikosti 20 m<sup>2</sup> se šatnou 13 m<sup>2</sup> a WC, herna 35 m<sup>2</sup>, prádelna/sušárna 29 m<sup>2</sup> s bojlerem, zimní zahrada 4 m<sup>2</sup> s obývacím prostorem 20 m<sup>2</sup>, sprchovým koutem a WC a technické zázemí/sklad 23 m<sup>2</sup>. Podlahy v pokojích tvoří parkety, v ostatních prostorách dlažba. Vytápění pomocí ústředního plynového topení. K dispozici telefonní linka, rozvod TV/SAT a osvětlení v celém domě. Součástí domu je dvojgaráž pro 2 auta. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, školy a sportoviště. Nedaleko se nachází Průhonický park, Dendrologická zahrada a Aquapalace Čestlice s možností sportovního i relaxačního využití. Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. Výborná dopravní dostupnost – snadné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh, autobusové spojení na metro C – Opatov. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů vč poplatků. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

Image not found or type u



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •