

Pronájem prostorného, nezařízeného bytu 4+kk (112 m²) v 10. patře, dvě terasy (15,1 a 5,2 m²), sklep (5m²) a garážového stání Parková čtvrť Žižkov, Praha 3 Žižkov, ul Šrámkové

53 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000 Kč + elektřina + garážové stání 4 000 Kč/měs, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	137.3
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Šrámkové
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový, velkoryse řešený byt 4+kk o ploše 112 m² v 10. patře nejvyšší budovy projektu Parková čtvrť Žižkov v Praze 3. Byt se nachází v moderní novostavbě s výtahem a nabízí krásný jižní a východní výhled. K dispozici jsou dvě terasy (15,1 a 5,2 m²) a sklep (5 m²). Možnost garážového stání: K bytu lze pronajmout dvě uzavřené garáže, které lze využívat i jako sklad, jedno za 4 000 Kč/měsíc. Dispozice: Vstupní hala a chodba (16 m²) Obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,5 m²) a vstupem na velkou terasu Hlavní ložnice (19,1 m²) s vlastní koupelnou (sprcha, WC) a menším balkónem 2 ložnice (12,1 + 11,3 m²), všechny ložnice jsou neprůchozí Komora/šatna (4,5 m²) Koupelna (5,7 m²) s vanou, dvěma umyvadly, pračkou a sušičkou Samostatné WC (2,2 m²) Vybavení: Kuchyňská linka s indukční deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a velkou lednicí (300 l) Pračka a sušička Pohovka, stůl, 4 židle (možno uložit do sklepa) Vestavné skříně, plovoucí dubové podlahy a dlažba v koupelnách a WC Podlahové vytápění, klimatizace, rekuperace Další výhody: Sklep (5 m²) PENB třída B Lokalita: Rezidenční Parková čtvrť vzniklá na místě bývalého Nákladového nádraží Žižkov. V okolí je nový veřejný park (1,5 ha), mateřská škola, promenáda se zelení a vodními prvky, obchody, restaurace a kavárny. Stanice metra A Želivského asi 7 min chůze, tramvajová zastávka přímo před domem, v budoucnu nová tramvajová trať. V blízkosti sportovní centrum Olšanka, parky Židovské pece, Kapslovna, Parukářka, Vrch sv. Kříže. OC Atrium Flora 6 min tramvají. Nájemné: 53 000 Kč/měsíc Poplatky: 10.000 Kč/měsíc (zúčtovatelné, včetně vytápění a teplé vody) Přepis elektřiny na nájemce Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Garáž: 4 000 Kč/měsíc Volný od 1. července. 2026 Pro více informací či prohlídku volejte nebo pište kdykoliv.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •