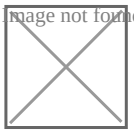
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 981093

Prostorný, nezařízený, rodinný dům 7+1 (319 m2) s terasou, saunou, jacuzzi, bazénem, zahradou (472 m2) a dvojgaráží, Průhonice, ulice Sadová







85 000,00 CZK / měsíc

+ voda 2 500, Kč + údržba nemovitosti 1 000, Kč + zahrada 2 000, Kč + bazén 1 500, Kč + svoz odpadu + plyn + el, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	373
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Sadová
Počet místností :		Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý, nezařízený, rodinný dům s mnoha stylovými detaily a krásnou zahradou, který se nachází oblíbené obci Průhonice u Prahy. U domu je krásná vzrostlá zahrada s krytým bazénem, grilem a garáží. V přízemí domu naleznete vstupní chodbu s úložnými prostory, halu, plně vybavenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj s krbem, vstupem na terasu a do zahrady a toaletu. V 1. patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, WC), další dvě ložnice, koupelna (rohová vana, sprchový kout, WC, bidet), šatna a balkón. Vstup na balkón je ze všech místností v tomto patře. Ve 2. patře naleznete prostornou místnost se skleněným průzorem v podlaze, která může sloužit jako herna nebo pracovna. Dále se ve 2. patře nachází další ložnice a koupelna (sprchový kout, WC). Velmi zajímavou částí domu je i suterén, kde naleznete saunu, Jacuzzi a bar s TV. Dále je zde prádelna/kotelna, šatna, technická místnost, vstup na zahradu a do garáže. Dům je vytápěný plynovým kotlem. Plovoucí podlahy a dlažba, podlahové topení, centrální vysavač. Dům je zabezpečen alarmem s napojením na PCO. Garáž pro 2 auta a dále je možné stát s autem na pozemku. Průkaz PENB je třída D. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti nedaleko lesoparku kolem údolí potoka Botič, Dendrologické zahrady nebo rozsáhlého parku u Průhonického zámku. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum, školky, školy, plavecký bazén, cyklostezky č i aquapark Čestlice. Velmi dobré spojení do Prahy, autobusová zastávka Průhonice asi 5 min chůze od domu a dále 15 min jízdy na stanici metra C Opatov. Nájezd na dálnici D1 asi 5 min jízdy od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •