**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 995168

# Nezařízený, zrekonstruovaný byt 3+1 (94 m2) s balkónem (2 m2) a spíží ve 2. patře, Praha 1 - Staré Město, ul Bílkova

## 36 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + energie + internet, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+1 | Celková užitná plocha : | 94 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 1 |
| Čtvrť : | Staré Město | Ulice : | Bílkova |
| Počet místností : | 4 | Příslušenství : | Balkón, Výtah |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zrekonstruovaný byt 3+1 ve 2. patře s plochou 94 m2 s balkónem (2m2) a spíží v secesní cihlové budově s výtahem v Praze 1 na Starém Městě. Byt je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň se spíží a vstupem na balkón, dvě ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. Všechny místnosti jsou neprůchozí, přístupné přímo z haly. Kuchyňská linka zařízena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazničkou, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, sprchový kout, toaleta, bidet, pisoár a otopný žebřík. Ve vstupní hale a v ložnici je vestavná šatní skříň. Na podlahách parkety a dlažba. V bytě je nainstalována klimatizace. Teplá voda a vytápění radiátory z plynového kotle umístěného na samostatné toaletě. Internetové připojení k dispozici. Byt je orientován do tichého vnitrobloku se zelení na jih i do klidné, jednosměrné ulice na sever. Balkón směřuje vnitrobloku. Parkování možné na ulici - rezidenční zóny. Byt se nachází v oblasti, kde naleznete mnoho historických míst a památek. Nedaleko je Staroměstské náměstí či Náměstí Republiky s OD Kotva a NC Palladium. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pár minut chůze je náplavka Vltavy s cyklostezkou nebo Letenské sady s parkem a spoustou sportovišť. Autobusová a tramvajová zastávka asi 3 min chůze, stanice metra A Staroměstská asi 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •