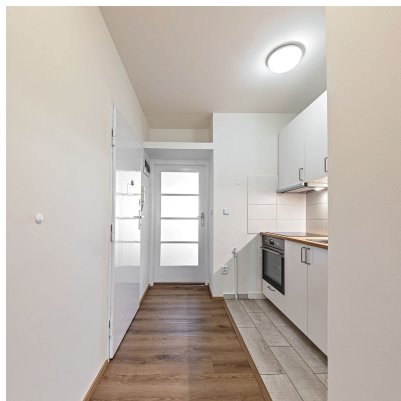


Nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 2+kk (46,4m²) s balkónem (5m²) v 5. patře, Praha 4 - Nusle, ul V Horkách

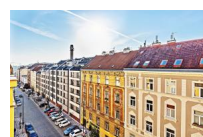
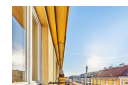


21 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 700 Kč/os + el, kauce 1 měs vč poplatků

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	51.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	V Horkách
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 46,4 m² s balkónem (5m²) v Praze 4 Nuslích. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Je nezařízený a nabízí vstupní chodbu s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, v jednu je vstup na balkón, ve druhém je vstup do komory, koupelnu a komoru. V kuchyňském koutě je linka, sklokeramická deska, el trouba a digestoř. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, toaleta, boiler a příprava na pračku. Vytápěno el olejovými radiátory. Plovoucí podlahy a dlažba. Pokoj s balkónem orientovaný na jih do ulice, pokoj s komorou orientovaný do vnitrobloku na sever. Krásné výhledy. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v příjemné lokalitě Prahy 4. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: tramvajová zastávka Horky je asi 1 minutu chůze od domu, autobusová zastávka Kloboučnická je asi 2 minuty chůze, v dosahu je také Nuselská radnice a další spoje, železniční stanice Praha-Vršovice je asi 9 minut chůze od domu. Dále přímé spojení na všechny linky metra a centrum metropole. Nejblíže pár min jízdy stanice metra C Pankrác. Zde OC Arkády Pankrác a nedaleko Centrální Park Pankrác a park Kavčí Hory s areálem ČT. Blízko je také park Jezerka se známým divadlem Na Jezerce. V okolí veškerá občanská vybavenost, množství obchodů, služeb, restaurací, kaváren a dalších služeb. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 700 Kč/os, kauce ve výši jednoho nájmu vč. poplatků. Energie se převádějí na nájemce. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volné ihned.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •