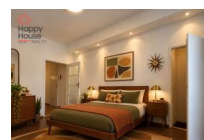
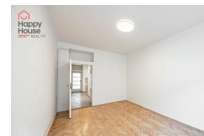


## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (45m<sup>2</sup>) ve 2. patře, Praha 4 – Nusle, ul V Horkách



**19 000,00 CZK / měsíc**

+ poplátky 700 Kč/osoba + energie, kauce 1 nájem vč. poplatků.

|                   |                  |                         |                  |
|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Dispozice :       | 2+kk             | Celková užitná plocha : | 45               |
| Město :           | Praha            | Městská část :          | Praha 4          |
| Čtvrť :           | Nusle            | Ulice :                 | V Horkách        |
| Počet místností : | 1                | Příslušenství :         | Výtah            |
| Konstrukce :      | Cihla            | Typ parkování :         | Venkovní veřejné |
| PENB - Třída :    | D - Méně úsporná |                         |                  |

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu s výtahem v Praze 4 Nuslích. Je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v příjemné lokalitě Prahy 4. Vybavení zobrazené na fotografiích pokojů je vygenerováno AI a slouží pouze pro inspiraci. Byt je nezařízený a nabízí vstupní chodbu s kuchyňským koutem, 2 neprůchozí pokoje, jeden se vstupem do komory, koupelnu a komoru. V kuchyňském koutě je linka, sporák s plynovou deskou a el troubou a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, boiler a příprava na pračku. Vytápění WAW. Ohřev vody boilerem. Plovoucí podlahy, parkety a dlažba. Pokoj s komorou orientovaný do vnitrobloku na sever, druhý pokoj na jih do ulice. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: tramvajová zastávka Horky je asi 1 minutu chůze od domu, autobusová zastávka Kloboučnická je asi 2 minuty chůze, v dosahu je také Nuselská radnice a další spoje, železniční stanice Praha-Vršovice je asi 9 minut chůze od domu. Dále přímé spojení na všechny linky metra a centrum metropole. Nejbližší pár min jízdy stanice metra C Pankrác. Zde OC Arkády Pankrác a nedaleko Centrální Park Pankrác a park Kavčí Hory s areálem ČT. Blízko je také park Jezerka se známým divadlem Na Jezerce. V okolí veškerá občanská vybavenost, množství obchodů, služeb, restaurací, kaváren a dalších služeb. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 700 Kč/os, kauce ve výši jednoho nájmu vč. poplatků. Energie se převádějí na nájemce. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volné ihned.

### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •