Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 994929

Nadstandardně vybavený byt 3+kk (97m2) ve 2. patře se dvěma terasami (10 + 5 m2), sklepem (10m2) a garážovým místem, Praha 7 Holešovice, ul Sanderova













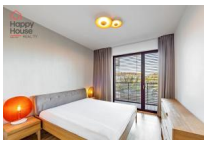

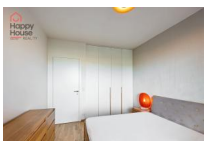





50 000,00 CZK / měsíc

+ zálohy na služby včetně elektřiny a internetu ve výši 10 565 Kč+ fixní poplatky 2 965 Kč + volitelně garážové stání 3 000 Kč, kauce 100 000 Kč

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	122
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	Sanderova
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt 3+kk ve 2. patře novostavby s výtahem, s výhledem na řeku Vltavu, s obytnou plochou 97 m2 + dvě terasy (10 m2 a 5m2), sklep (10 m2) a garážové stání v Praze 7 Holešovicích. Byt je plně zařízen nadstandardním vybavením. Vstupní chodbou se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále jsou zde 2 ložnice a v jedné z nich je Walk in šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou, druhá toaleta je samostatně a je zde také praktická komora. Obývací pokoj je situován na východ, má vstup na velkou terasu a krásný výhled na řeku Vltavu, z obou ložnic je vstup na menší terasu orientovanou na západ do klidného parku uvnitř areálu. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava VITRA, stejně tak stolky a interiérové doplňky, na míru vyrobený TV stolek a komoda, jídelní stůl a židle TON, svítidla DELTA light. V ložnicích se nachází postele JITONA, lampičky LASVIT. V moderním kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči značky Miele - lednice s mrazničkou, indukční varná deska, eletrická a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka. V komoře je pračka a sušička značky Miele. V bytě jsou francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech pokojích a videotelefon. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné podlahy, v chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba. Topení je zajišťované centrálně, v bytě je to kombinace podlahových konvektorů a radiátorových těles. Je zde příprava na klimatizaci a v případě zájmu si ji nájemce může nechat nainstalovat. Garážové stání je umístěno ve 2 podzemním podlaží přímo u výtahu, na něj navazuje sklep, který je v ceně nájmu. Jedno garážové stání za poplatek 3 000 Kč měsíčně, v případě zájmu je možné zajistit další parkovací stání. V domě k dispozici recepce a domovník. Průkaz PENB odhadem B. Pohodové bydlení v nové rezidenční zástavbě s výhledem na řeku a golfové hřiště na Rohanském

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ostrově. Vedle Ladislavův park a cyklostezka, nedaleko ostrov Štvanice s pláží a mnoha sportovišti. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Nedaleko Holešovická tržnice. Pár minut chůze od domu zastávka autobusů Maniny, stanice metra C Vltavská či vlaková stanice Praha Bubny. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.