Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
+420 774 480 457
frank@happyhouserentals.com

ID: 990933

Reprezentativní, zrekonstruované kancelářské prostory (65 m2) s příslušenstvím ve 2. patře v centru, Praha 1 - Nové Město, ulice Štěpánská















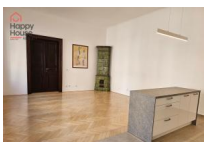





416,00 CZK / měsíc

+ poplatky 95 Kč/m2 + voda + el + plyn + net, kauce 2 měs

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Nové Město
Ulice :	Štěpánská	Počet místností :	
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

KLIDNÉ KANCELÁŘE SE VŠEMI OKNY DO VNITROBLOKU - nově po rekonstrukci – nová kuchyně + koupelna + WC + podlahy. Fotky pouze ilustrační, ale standart je stejný. Pronajmeme světlé, reprezentativní kancelářské prostory s plochou 65 m2 ve 2. patře cihlového domu v žádané oblasti Prahy 1 na Nové Městě. Dům z roku 1878 byl zrekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby, možnost připojení na optický kabel. Prostory jsou nezařízené a nabízejí vstupní halu (3,58m2), samostatnou kancelář (19,02m2), kancelář s novou kuchyňkou (37,47m2) a koupelnu (4,72m2). V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana, toaleta, plynový kondenzační kotel a přípojka na pračku. V kancelářích jsou plovoucí podlahy, jinde keramická dlažba. V suterénu domu je možno pronajmout garážové stání za měsíční poplatek 3.800 Kč až 5.800 Kč CZK + DPH (v závislosti na velikosti vozu - elektromobil NELZE), jinak parkování na ulici - rezidentské zóny. Veškerá občanská vybavenost vč kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Pár minut pěší chůze jsou stanice tramvají, autobusů či metra A/B/C - I.P.Pavlova, Muzeum či Karlovo nám. Poplatky se hradí zvlášť, elektřinu, vodu, plyn a internet přímo dodavatelům. Kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Možno využívat i k bydlení.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •