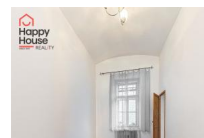
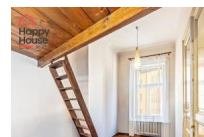
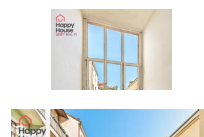


Prodej nezařízeného bytu 4+1 (113m²) ve 3. patře se zimní zahradou (2,9m²) a sklepem (5m²),
Praha 2 - Nové Město, ul Jenštejská



17 550 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	120.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádné nevhodná	Typ vlastnictví :	Osobní

K prodeji nabízíme prostorný a světlý byt 4+1, o výměře 113 m², který se nachází ve 3. patře ze 4 cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Novém Městě. Byt je určený k částečné rekonstrukci. Disponuje zimní zahradou (2,9m²) a patrem na spaní. V suterénu domu je také k dispozici sklep (5m²). V bytě je vstupní chodba, prostorná kuchyň, obývací pokoj, 3 ložnice. V jedné z ložnic je vestavěné patro na spaní, ve druhé je vstup do zimní zahrady. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, šatna a praktická komora. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana a příprava na pračku. V předsíni jsou vestavěné skříně a plynový kotel, vytápění je pomocí radiátorů. Na podlahách pokojů jsou dřevěné parkety, v chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba. Výhled z bytu je do tichého vnitrobloku na jih a do klidné, vedlejší, jednosměrné ulice na sever. K dispozici je společný vnitroblok, je menší, povrch je betonový. V okolí domu jsou modré parkovací zóny. Energetický štítek zatím není vystaven, proto uvádíme třídu G. Byt je pronajatý na dobu určitou do 28.2.2029. Měsíční náklady na byt jsou 1 100 Kč/osoba + plyn + elektřina. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě, pár kroků od slavného Tančího domu, která poskytuje ideální spojení do centra i k odpočinku či sportu na náplavce, kde se pravidelně konají farmářské trhy a kudy vede cyklostezka. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí, kde je i krásný park. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren i kulturního vyžití. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •