Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

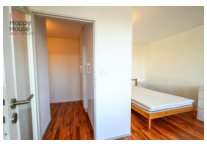
ID: 995397

Moderní, zařízený 1+kk (37m2) v 6. patře domu s fitness, terasou a výhledem na Pražský Hrad, Praha 8 - Karlín, ul Molákova



















21 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.500 Kč + el., kauce 2 nájmy

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	37
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Molákova
Počet místností :	1	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi chytře řešený byt 1+kk v 6. patře budovy EXPO s recepcí, přístupem do fitness a na sdílenou střešní terasu v Praze 8 Karlíně. Byt je kompletně zařízený nábytkem a má obytnou ploch 37 m2. Kuchyňský kout s lednicí, sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou a pračkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V předsíni velká vestavěná skříň. Komora (4m2) na chodbě. Telefon, internet. Dřevěné podlahy a dlažba. Parkování na ulici - rezidenční zóny. V okolí spousta sportovního vyžití, cyklostezky, sportoviště, parky. Veškerá občanská vybavenost v okolí - kavárny a restaurace, obchody, služby. Skvělé spojení do centra města - stanice tramvají a metra B Invalidovna přímo u domu. Poplatky ve výši 2 500 Kč se hradí zvlášť, elektřina se převádí na nájemce, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volný ihned.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •