Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: N38361

Nově zrekonstruovaná zařízená garsoniéra (28m2) v 1. patře rodinného domu, s možností parkovacího stání, Praha 8 - Libeň, ul Davídkova

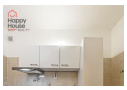


















15 000,00 CZK / měsíc

+ fixní poplatky 2500 Kč vč topení, elektřiny a internetu, kauce 1 měsíční nájem + poplatky

Dispozice :	Garsoniera	Celková užitná plocha :	28
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Davídkova
Počet místností :	1	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovanou, zcela zařízenou podkrovní garsoniéru v 1. patře cihlového, rodinného domu se zahradou, v Praze 8 Libni. Jen 10 minut od metra C Ládví. Vhodné pro jednu osobu, preferencí je muž české národnosti s akceptací minimálně nové postele s novou matrací. Byt s plochou 28 m2 nabízí vstupní halu, pokoj, kuchyňský kout, spíž, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňský kout je umístěn v komoře a nabízí linku, el dvojplotnu, mikrovlnnou troubu, digestoř a pračku. Lednička umístěna ve spíži. V pokoji je obývací stěna, postel a psací stůl se židlí. V koupelně je sprchový kout. Na podlahách parkety a dlažba. Na chodbě šatní skříň. Plynová kotelna v domě. Parkování možné ve dvoře, nebo na ulici - rezidentské zóny, nebo je možnost si pronajmout asi 400m od domu garážové stání za poplatek 2 000 Kč/měs. Výhled do zeleně. Možnost využití zahrady u domu. Nedaleko lesopark Okrouhlík, Ďáblický háj a koupaliště Ládví. Pár stanic autobusem Aquacentrum Šutka. Veškerá občanská vybavenost v místě, blízko obchodní centrum Ládví s mnoha obchody, službami, kulturním domem, knihovnou a pravidelnými farmářskými trhy. Stanice tramvají, autobusů a metra C Ládví asi 3 min chůze od domu. Poplatky jsou fixní a hradí se zvlášť, kauce ve výši 1 měsíčního nájmu + poplatky. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •